

MARZEC 2014r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

TEMAT: PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA BUDYNKU
REGIONALNEGO CENTRUM KULTURY - FABRYKA EMOCJI W
PIŁA.

LOKALIZACJA: PL. ST. STASZICA 1, 64-920 PIŁA

KOD ZAMÓWIENIA:

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne
roboty
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:
CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV 71314200-4 Usługi zarządzania energią

ZAMAWIAJĄCY: REGIONALNE CENTRUM KULTURY - FABRYKA EMOCJI
PL. ST. STASZICA 1
64-920 PIŁA

AUTORZY: mgr inż. arch. Angelika Korczyńska
inż. arch. Marcelina Frąckowiak-Pałuczak

SPIS ZAWARTOŚCI: CZĘŚĆ I – opisowa
CZĘŚĆ II – informacyjna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I – opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
 - b. Ogólne dane techniczne budynku
 - c. Zapotrzebowanie na media
 - d. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - e. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe
 - f. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - a. Przygotowanie terenu budowy
 - b. Rozwiązania budowlane
 - c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza
 - d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

CZĘŚĆ II – informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

CZĘŚĆ I – opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami), dotyczący termomodernizacji budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile przy Pl. St. Staszica 1.

Przedmiotowe opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędna do uzyskania środków zewnętrznych.

Podstawą opracowania programu funkcjonalno - użytkowego jest Audyt Energetyczny budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Definicje wyrażeń użytych w niniejszym opracowaniu:

- **Przedmiot opracowania:** program funkcjonalno-użytkowy dla budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile.
- **Przedmiot zamówienia:** wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile.
- **Inwestycja:** Termomodernizacja budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile.
- **Wykonawca:** firma realizująca przedmiot umowy.
- **Zamawiający/Inwestor:** Regionalne Centrum Kultury - Fabryka Emocji, Pl. St. Staszica 1, 64-920 Piła.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie dokumentacji projektowej oraz prac budowlanych związanych z realizacją termomodernizacji budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanych i instalacyjnych dla celów projektowych,
- sporządzenie opinii konstrukcyjnej do celów projektowych jeśli jest wymagana,
- sporządzenie projektu budowlanego, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,
- uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z konserwatorem zabytków,
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu lub uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych, po uprzednim skonsultowaniu z Inwestorem przedstawionych założeń i rozwiązań do projektu wraz z uwzględnieniem jego uwag,

- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zapisów w PFU i SIWZ,
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach,
- sporządzenie świadectwa energetycznego budynku,
- przeprowadzenie czynności odbiorowych,
- przygotowanie dokumentów i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonanych robotach budowlanych, jeśli będzie takie wymagane.

a. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

powierzchnia zabudowy	= 2.661,20 m ²
powierzchnia użytkowa netto	= 6.168,34 m ²
kubatura całkowita	= 33.679,90 m ³
kubatura części ogrzewanej budynku	= 21.666,15 m ³
wysokość budynku:	17,50 m
ilość kondygnacji:	4 nadziemne

b. Ogólne dane techniczne budynku

Budynek o konstrukcji masywnej, czterokondygnacyjny, w większej części podpiwniczony, posiadający poddasze użytkowe. Ściany piwnic wykonano z cegły pełnej. Ściany nadziemia wykonano w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej od gr. 10,0cm do 71,0cm, stropy: nad piwnicą i międzykondygnacyjne stropy Kleina, nad salą widowiskową więzary stalowe kratowe oraz łupina żelbetowa zbrojona siatką z prętów stalowych, ocieplone wełną mineralną gr. 20,0cm na izolacji paroszczelnej. Dach płaski o konstrukcji betonowej, natomiast nad salą widowiskową dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej i stalowej cały pokryty 2 x papą na lepiku.

Podłoga na gruncie wykonana jako betonowa na podkładzie z gruzobetonu, brak izolacji cieplnej. Podłoga w podziemiu wykonana jako betonowa, brak izolacji termicznej. Ściany podziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane.

Istniejące stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane dwuszybowe skrzynkowe, okna z PVC, okna drewniane jednoszybowe, drzwi zewn. na profilu aluminiowym i metalowym nieizolowane.

c. Zapotrzebowanie na media

Budynek ogrzewany jest poprzez węzeł cieplny z ciepłowni węglowej zainstalowany w pomieszczeniu w piwnicy będący własnością Miejskiej Energetyki Ciepłej w Pile. Moc zamówiona węzła cieplnego wynosi 180 kW. Urządzenie na stelażu z izolacją termiczną i zamontowana automatyka pogodową. Instalacja C.O. wykonana z rur stalowych. Na przewodach od kotłowni do grzejników brak izolacji cieplnej. Grzejniki starego typu: żeberkowe, żeliwne oraz typu fawier. o dużej bezwładności cieplnej, kilka wymieniowych na płytowe.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w podgrzewaczach elektrycznych akumulacyjnych o pojemności 150 i 120 litrów oraz w przepływowych podgrzewaczach wody.

W dużej części budynku wentylacja grawitacyjna. W sali widowiskowej jest wentylacja mechaniczna wywiewno - nawiewna. W pomieszczeniach kawiarni "PRL" wentylacja mechaniczna wywiewna.

d. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne wytyczne do przedmiotu zamówienia są wynikiem opracowania Audytu Energetycznego budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

e. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Z uwagi na zakres robót budowlano - instalacyjnych przewidzianych do wykonania, układ funkcjonalno-użytkowy budynku nie ulegnie zmianie.

f. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane roboty budowlano - instalacyjne nie wpłyną na zmianę funkcji budynku, a tym samym nie zmienią parametrów użytkowych budynku.

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i spełniać kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. Nr 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Uwaga: Przy wyborze technik ocieplenia budynków należy brać pod uwagę tylko kompletne systemy ociepleniowe, tzn. że elementy składowe systemu np. siatka, kleje, tynk farby, muszą pochodzić od tego samego producenta!

a. Przygotowanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dostęp do terenu objętego budową. Na czas budowy zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę w porozumieniu i na warunkach ustalonych z Inwestorem. Do placu planowanej budowy istnieje bezpośredni dostęp z drogi publicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za ewentualne spowodowanie szkód w wyniku:

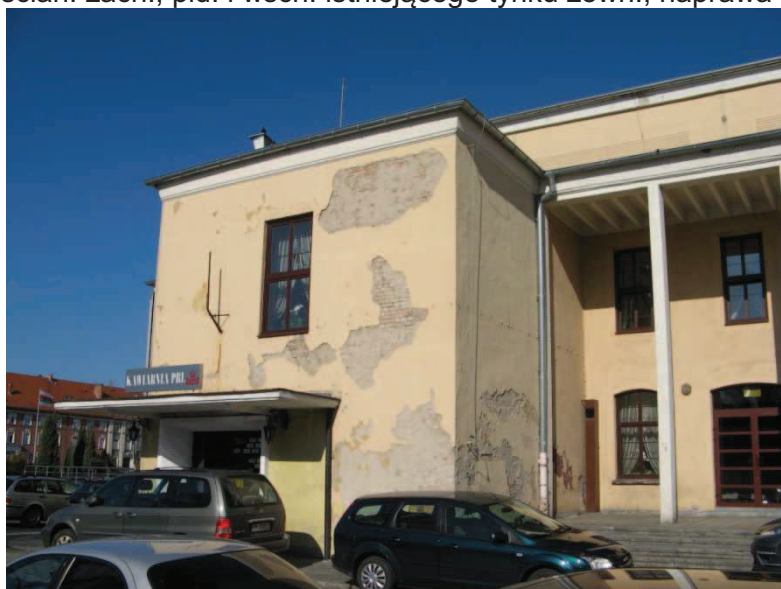
- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenie chodników i jezdni w sąsiedztwie placu budowy od następstw związanych z budową.

b. Rozwiązania budowlane

- zakres robót budowlanych podstawowych i towarzyszących:
 - ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku metodą BSO, wg wytycznych z audytu energetycznego ocieplenie styropianem EPS 70-040 o gr.=14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/(mK)), metodą lekko-mokrą do podłoża, mocowanie łącznikami mechanicznymi (4-6 kołków / 1m²), płyty na zakład, wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką i tynku cienkowarstwowego silikatowego. Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 3 cm - 2.642,85 m²



- usunięcie ze ścian: zach., płd. i wsch. istniejącego tynku zewn., naprawa tynku - 2.120,00m²



- ocieplenie ścian zewnętrznych łącznika metodą BSO, wg wytycznych z audytu energetycznego ocieplenie styropianem o gr.=14cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,040 (W/(mK)), metodą lekko-mokrą do podłoża, mocowanie łącznikami mechanicznymi, płyty na zakład, wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką i tynku cienkowarstwowego silikatowego. Wnęki okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. minimum 3 cm - 35,00m²



- ocieplenie ścian podziemia metodą XPS, przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. =14cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 (W/(mK)), płyty na zakład - 520,50m²
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych - 520,50m²
- wykończenie cokołu - 211,00mb, wysokość cokołu zostanie określona w projekcie termomodernizacji wraz z kolorystyką,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku, o szerokości 1,0m - 211,00mb
- ocieplenie dachu głównego korpusu budynku, ułożenie płyt styropapy o gr.=17cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 (W/(mK)) od strony zewnętrznej na bitumiczną masę klejową wraz z robotami towarzyszącymi (przygotowanie podłoża, należy przeliczyć konstrukcję nośną stalową na nowe obciążenia ociepleniem!) - 1.392,00m²



- ocieplenie stropodachu na segmentach bocznych, ułożenie płyt styropapy o gr.=15cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 (W/(mK)) od strony zewnętrznej na bitumiczną masę klejową wraz z robotami towarzyszącymi (przygotowanie podłoża) - 905,00m²
- remont tynku kominów murowanych - 2 szt.
- podniesienie osadzenia na dachu drewnianych wyrzutni wentylacji mechanicznej - 2 szt.



- podniesienie osadzenia na dachu wyłazów dachowych - 3 szt.
- podniesienie osadzenia na dachu blaszanej wyrzutni wentylacji - 1 szt.
- podniesienie osadzenia na dachu stalowych kominów wentylacyjnych - 2 szt.

- demontaż istniejących obróbek blacharskich - 112 mb
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, szerokość dostosować do grubości po dociepleniu - 112 mb
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej z dachów i ścian oraz ponowny montaż wraz z wykonaniem pomiarów,
- demontaż i wymiana rynien na nowe z blachy ocynkowanej - 310,00mb
- demontaż i wymiana rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej - 170,00mb
- demontaż i wymiana pasów podrynnowych - 310,00m²
- wykonanie gzymsów podrynnowych - 280,00mb



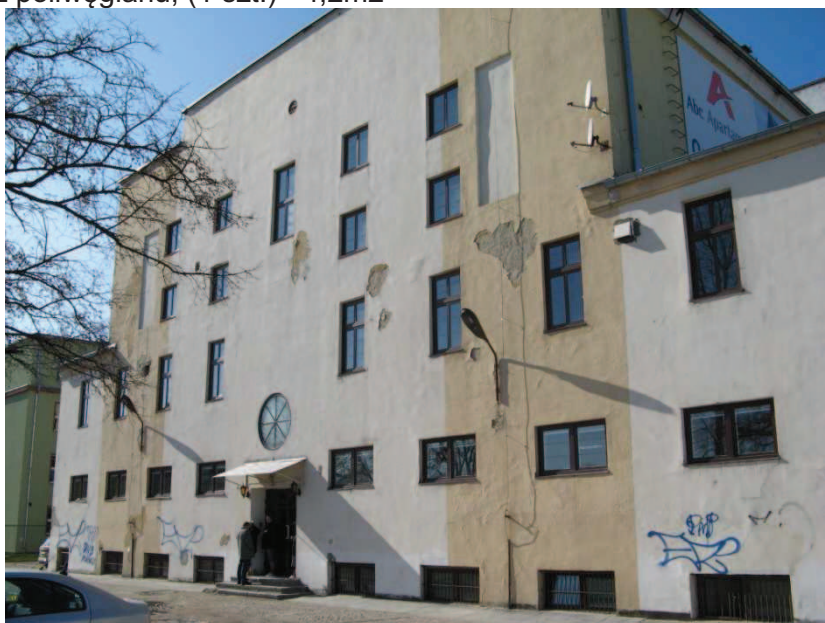
- ocieplenie stropu łącznika metodą XPS, przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. =16cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 (W/(mK)), metodą lekko-moką, płyty na zakład, usunięcie tynku, naprawa podłoża - 31,20m²
- demontaż wszystkich parapetów zewnętrznych - 95 szt.
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych na aluminiowe malowane o szerokości dopasowanej do grubości ocieplenia - 95 szt.
- demontaż krat zewnętrznych stalowych okiennych i drzwiowych - 21 szt.
- wymiana na jednakowe kraty stalowe okienne - 21 szt., pow.=65,30m²
- wymiana okien łącznika, demontaż istniejących okien, wymiana stolarki okiennej na nową na profilach z PVC, w oknach zainstalować nawiewniki higrosterowalne - 4 szt., pow.=37m²
- wymiana okien drewnianych i PCV, demontaż istniejących okien, wymiana stolarki okiennej na nową na profilach z PVC, w oknach zainstalować nawiewniki higrosterowalne - 91 szt., pow.=243,53m²
- wymiana drzwi zewnętrznych - 11 szt., pow.= 79,47m²
- naprawa tynku spodu i czoła balkonu nad wejściem głównym i zadaszenia nad wejściem do kawiarni "PRL", wykonanie wszystkich warstw nowej izolacji poziomej - 51,50m²
- naprawa opierzeń balkonu nad wejściem głównym i zadaszenia betonowego nad wejściem do kawiarni "PRL" - 18,60mb



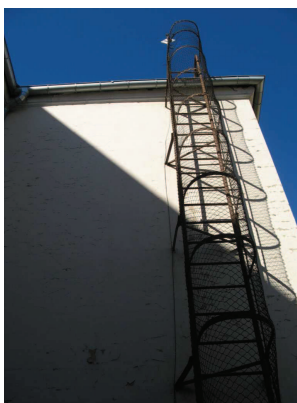
- naprawa tynku spodu dwóch zadaszeń betonowych na elewacji wsch., wykonanie nowej izolacji poziomej - 8,60 m²
- naprawa opierzeń dwóch zadaszeń betonowych na elewacji wsch. - 9,25mb



- wymiana daszku nad wejściem na elewacji płd. na lekki o konstrukcji aluminiowej z pokryciem z płyty litej z poliwęglanu, (1 szt.) - 4,2m²



- naprawa schodów zewn. na elewacji płd. - 5,90m²
- czyszczenie i malowanie drabiny zewn., wymiana obręczy zabezpieczającej - 1 szt., długość drabiny - 8,0mb



- demontaż istniejących opraw oświetleniowych - 25 szt.
- montaż (bez zakupu) nowych opraw oświetleniowych dostarczonych przez inwestora - 25 szt.
- demontaż tablicy świetlnej z elewacji półn. oraz ponowny montaż na elewacji zach. - 1 szt.
- demontaż i ponowny montaż banerów reklamowych na elewacji zach. - 3 szt.
- demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych na elewacji półd. - 2 szt.
- demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu,
- demontaż i ponowny montaż piktogramów i tablic informacyjnych,
- demontaż i montaż nowych krutek wentylacyjnych na ścianach zewn., wielkości dopasować do istniejących otworów - 22 szt.
- malowanie skrzynek przyłączeniowych na media - 6 szt.
- demontaż i montaż nowej osłony żaluzjowej na elewacji wsch. - pow. 2,0m²
- na narożniku elewacji półd.-wsch. naprawa schodów zewn. betonowych, ściany balustradowej - wykonanie nowego tynku, demontaż deski z czoła murku, wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej,



- na elewacji wsch. naprawa betonowych murków i tarasu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej, powierzchnia lica bocznego murku - 42m², powierzchnia tarasu - 62m²



- malowanie pomieszczeń po przełożeniu grzejników i okien, pow. użytkowa = 6.168,34m²
- dostosowanie stalowych klamer drabinowych do nowej grubości ścian po termomodernizacji, wysokość = 19,50mb

W ramach termomodernizacji przewiduje się następujące współczynniki przenikania ciepła U, dla przegród budowlanych (wg wytycznych z audytu energetycznego):

Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m ² K)]		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	STROPODACH	1,688	0,220
2	DACH	6,807	0,216
3	PODŁOGA NA GRUNCIE	2,524	2,524
4	PODŁOGA W PODZIEMIU	2,524	2,524
5	ŚCIANY PODZIEMIA	1,190	0,221
6	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NIEOCIEPLONE	1,432	0,238
7	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OCIEPLONE	0,281	0,281
8	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ŁĄCZNIKA	1,976	0,250
9	STROP ŁĄCZNIKA	1,642	0,207
10	OKNA DREWNIANE	2,600	1,100
11	OKNA PVC	1,650	1,100
12	OKNA ŁĄCZNIKA	5,000	1,100
13	DRZWI ALUMINIOWE	2,600	2,600
14	DRZWI U=4,5	4,500	1,400

c. Rozwiązania instalacyjne: instalacja grzewcza

• Modernizacja instalacji CO:

- demontaż istniejących grzejników - 182 szt.



- demontaż i ponowny montaż obudowy grzejników - 8 szt.
- demontaż i ponowny montaż obudowy ściennej przy przewodach instalacji C.O. - 10 szt.
- wymiana grzejników na płytowe, wielkości zostaną określone w projekcie budowlanym-182szt.
- montaż zaworów wraz z głowicami termostatycznymi - 182 szt.
- sprawdzenie instalacji C.O.
- pomieszczenie za scena dołożyć grzejniki.

Wytyczne z audytu energetycznego:

Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego (kW)	886,32	453,76
2	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (kW)	12,04	12,04
3	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) (GJ/rok)	5247,78	2922,44
4	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) (GJ/rok)	6247,36	3283,64
5	Obliczeniowe zużycie c.w.u. (GJ/rok)	225,93	225,93
6	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie c.w.u. (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) (GJ/rok)	4993,80	
7	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m ² K)	236,34	131,62
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m ² K)	281,36	147,88
9	Wskaźnik kubaturowy zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) kWh/(m ² K)	80,10	42,10

d. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania odpowiadały wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

Wywóz mas ziemnych i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na wysypisko komunalne, koszty wywozu pokrywa Wykonawca.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie musiał posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi regulacjami (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz. U. Nr 92, poz. 881; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, Dz. U. Nr 113, poz. 728)

Ze względu na stan dróg publicznych transport nie może przekraczać obciążenia 10t/oś. Wymagane jest również usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający może ustanowić osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy oraz zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń

Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Odbiór robót:

Według ustaleń programu funkcjonalno - użytkowego, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie dni 2 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

Zamawiający dokona w terminie 2 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Podstawowym

dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i podpisany przez komisję odbiorową.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i wykonanych nowych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba),
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja odbiorowa ustalona przez Zamawiającego. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego i faktycznego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

CZĘŚĆ II – informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Audyt Energetyczny budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Pile dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dn. 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawa Budowlanego wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2003 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z dn. 27.04.2012r., poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami);
- *PN-EN ISO 6946: 1999* Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386)
- *PN-EN 12524:2003* Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabela wartości obliczeniowe
- *PN-EN ISO 14683:2001* Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008r. w sprawie metodologii obliczenia i wzorów świadectw energetycznych (Dz. U. nr 201/2008, poz.1240).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a. Kopia mapy zasadniczej - do pozyskania z zasobów geodezyjnych. Wykonanie aktualnej mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych, jeśli będzie konieczna.
- b. Wyniki badań gruntowo - wodnych - nie są konieczne dla przedmiotowego zakresu robót.
- c. Zalecenia konserwatorskie - niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym konserwatorem zabytków.
- d. Inwentaryzacja zieleni - nie wymagana.
- e. Opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - nie dotyczy.
- f. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - nie dotyczy.
- g. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych - Inwestor posiada archiwalną częściową dokumentację projektową budynku, może udostępnić do wglądu.
- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia i warunki techniczne - należy pozyskać stosowną decyzję pozwolenia na budowę, nie jest wymagane pozyskanie warunków technicznych na dostawy mediów, które zostaną bez zmian.
- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem - zostaną przekazane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

MARZEC 2014r.

ROBOTY DODATKOWE

**TEMAT: SPIS ROBÓT DODATKOWYCH PRZY TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKU REGIONALNEGO CENTRUM KULTURY - FABRYKA
EMOCJI W PIŁA.**

LOKALIZACJA: PL. ST. STASZICA 1, 64-920 PIŁA

KOD ZAMÓWIENIA:

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
roboty ziemne
CPV 45000000-7 Roboty budowlane
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne
roboty
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:
CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
CPV 71314200-4 Usługi zarządzania energią

ZAMAWIAJĄCY: REGIONALNE CENTRUM KULTURY - FABRYKA EMOCJI
PL. ST. STASZICA 1
64-920 PIŁA

AUTORZY: mgr inż. arch. Angelika Korczyńska
inż. arch. Marcelina Frąckowiak-Pałuczak

1. Zakres robót budowlanych dodatkowych przy termomodernizacji budynku nie objętych audytem energetycznym:

- przełożenie tarasu przy wejściu głównym, wykonanie warstwy izolacyjnych, podkładowych, wyrównawczych oraz nowej nawierzchni z płyt granitowych o gr. 3 cm - 319,50m²
- demontaż balustrady balkonu nad wejściem głównym (elewacja frontowa) i wykonanie nowej balustrady wg projektu zaakceptowanego przez inwestora i uzgodnionego przez właściwego konserwatora zabytków - 18,60mb
- demontaż balustrady tarasu na elewacji wsch. i wykonanie nowej balustrady prętowej malowanej proszkowo - długość 28mb

2. Zakres robót instalacyjnych dodatkowych przy termomodernizacji budynku nie objętych audytem energetycznym:

- usprawnić kondensator mocy biernej dla centrali wentylacji mechanicznej (sprawdzić długość kanału od czepni do centrali czy jest zgodną z norma techniczną),
- zaprojektować i zamontować kondensator mocy biernej do centrali mechanicznej.