


Jednostka Projektowa	 ul. Garncarska 5 IVp. 70-377 Szczecin tel./fax 91/880 38 93 e-mail: biuro@archico.eu www.archice.eu
Nazwa projektu:	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Projekt :	Remont budynku Regionalnego Centrum Kultury - Fabryka Emocji w Piłie zwiększający atrakcyjność obiektów kultury na terenie Piłskiego OSI
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	plac Staszica 1, 64-920 Piła
Zamawiający:	Regionalne Centrum Kultury - Fabryka Emocji plac Staszica 1, 64-920 Piła
Branże:	
Architektura:	Opracowanie : mgr inż. arch. Ewelina Bożacka upr. bud. 69/Sz/01 mgr inż. arch. Mateusz Mateńko inż. arch. Klaudia Gibas-Raczycka
Konstrukcja:	mgr inż. Sławomir Szyszko upr. bud. ZAP/0073/POOK/04
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Adam Gajewski upr. bud. nr KUP/0064/PWOS/05
Branża elektryczna:	mgr inż. Piotr Markowski upr. bud. ZAP/0218/POOE/11
Szacunek kosztów :	mgr inż. Dariusz Szewczyk

Grupy robót:	71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynierskie
Klasy robót	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Kategorie robót	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji Budowlanych
Szczecin, grudzień 2016.	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	4
I. INFORMACJE WSTĘPNE	4
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.2 DATA OPRACOWANIA	4
1.3 NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	4
1.4 OKREŚLENIE INWESTORA	4
1.5 ADRES OBIEKTU	5
1.6 PODSTAWOWE POJĘCIA UŻYTE W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM	5
II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT	7
2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1 ZAKRES ZADANIA	8
PRZEDMIOTOWY ZAKRES OPRACOWANIA ZGODNIE Z UMOWĄ OBEJMUJE:	8
2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIA	9
3 ANALIZA POŻAROWA DLA CAŁEGO OBIEKTU	13
4 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	14
5 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE:	14
5.1 PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI	14
5.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	16
5.3 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.	17
III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
1 PRACE PROJEKTOWE	18
1.1 OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE:	18
1.2 OPRACOWANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE:	18
1.3 KOSZTORYS OFERTOWY	19
1.4 INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	19
1.5 DECYZJE, POZWOLENIA I INNE WYMAGANE PRAWEM UZGODNIENIA	19
1.6 INNE	19
2 SZCZEGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	19
2.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	20
2.2 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA	21
3 ARCHITEKTURA:	22
3.1 SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE	22

3.2	PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE	26
3.3	STOLARKA DRZWIOWA	26
3.4	WITRYNY SZKLANE SYSTEMOWE ALUMINIOWE	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
3.4.1	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	27
4	KONSTRUKCJA:	27
4.1	WINDA	27
4.2	NADPROŻA	27
4.3	UWAGI	28
5	INSTALACJE :	28
5.1	BRANŻA SANITARNA	28
5.1.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	28
5.1.2	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	30
5.1.3	INSTALACJA C.O.	31
5.1.4	WĘZŁ CIEPLNY.....	33
5.1.5	KLIMATYZACJA	33
5.1.6	WENTYLACJA	34
5.2	BRANŻA ELEKTRYCZNA	36
5.2.1	INSTALACJA ELEKTRYCZNE.....	36
6	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	37
7	WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW	38
7.1	MATERIAŁY:	39
8	REALIZACJA ROBÓT , ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	40
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	41
I.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWEST. Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	41
II.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	41
III.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO (UZUPEŁNIENIE ZAPISÓW CZ. I).....	41
IV.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	44
8.1	HAŁAS:	44
8.2	INNE UCIAŹLIWOŚCI:	45
V.	OŚWIADCZENIA.....	45
VI.	CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	47
VII.	ZAŁĄCZNIKI	47

CZĘŚĆ OPISOWA

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym z dnia 25.11.2016r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Opis przedmiotu zamówienia.
- Prawo budowlane i inne przepisy powiązane oraz zasady wiedzy technicznej związane z realizacją procesu budowlanego

1.2 DATA OPRACOWANIA

Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy opracowano w grudniu 2016 roku.

1.3 NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wielobranżowy Program Funkcjonalno Użytkowy
Remontu budynku Regionalnego Centrum Kultury Fabryka Emocji w Pile zwiększający atrakcyjność obiektów kultury na terenie Piłskiego OSI

1.4 OKREŚLENIE INWESTORA

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

Regionalne Centrum Kultury - Fabryka Emocji
Plac Stanisława Staszica 1, 64-920 Piła

1.5 ADRES OBIEKTU

Budynek znajduje się na działce 350/2 z obrębem 0018 w Pile przy placu Staszica 1.

1.6 PODSTAWOWE POJĘCIA UŻYTE W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM

Program funkcjonalno użytkowy	Dokument w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami).
Obiekt budowlany	a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, c) obiekt małej architektury;
Budynek	Należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
Budowa	Należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
Roboty budowlane	Należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
Remont	Należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
Urządzenia budowlane	Należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
Prawo do dysponowania nieruchomością na	Należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

cele budowlane	
Pozwolenie na budowę	Należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
Przebudowa	Należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.
Podłoże	Powierzchnia nowej lub istniejącej ściany lub stropu. Może być w stanie surowym, pokryta tynkiem mineralnym, organicznym i powłokami farb.

II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

W wyniku realizacji zamówienia (Zamawiającego) opracowano wielobranżowy program funkcjonalno użytkowy przebudowy holi i węzłów sanitarnych oraz innych elementów niezbędnych do osiągnięcia celów projektu.

Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest poprawa warunków usług kulturalnych poprzez remont i przebudowę wnętrza istniejącego budynku oraz dostosowanie obiektu do współczesnych standardów i wymagań dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poprawę warunków ochrony p.pożarowej. Dodatkowo hole będą mogły być wykorzystywane do funkcji organizacji spotkań kameralnych, zawierać będą elementy umożliwiające wprowadzenie funkcji tymczasowej galerii.

Obiekt jako jeden z chronionych elementów zabytkowych zespół budynków z lat 1926-1930 przy pl. Staszica po zniszczeniach wojennych odbudowany został w 1960 r. Kilka lat temu przeszedł termomodernizację.

Budynek wymaga renowacji wnętrza z uwagi na poprawę estetyki oraz zły stan techniczny poszczególnych elementów wykończenia, brak windy umożliwiającej przemieszczanie się na piętro dla osób niepełnosprawnych, brak wymaganego natężenia oświetleniowego w ciągach komunikacyjnych oraz bardzo niski standard łazienek itp.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci ciepłej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wod.-kan., i centralnego ogrzewania. W budynku znajduje się węzeł cieplny, z którego zasilane jest centralne ogrzewanie obiektu.

Inwestycja zakłada przeprowadzenie remontu holi i toalet, budowę windy, wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej, wymianę i przebudowę instalacji elektrycznych we wskazanych pomieszczeniach, wykonanie nowej wentylacji holi i klimatyzacji oraz wyposażenie obiektu w elementy ekspozycyjne. Zabiegi te poprawia estetykę, bezpieczeństwo i komfort użytkowania oraz przyczynią się do poprawy jakości i prestiżu obiektu Regionalnego Centrum Kultury w Pile.

Regionalne Centrum Kultury Fabryka Emocji w Pile posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomością zabudowaną budynkiem przy pl. Staszica w Pile nr działki 350/2 w obrębie ewidencyjnym 0018 na podstawie decyzji Zarządu Miejskiego w Pile nr 8/2000 z dnia 16 października 2000 roku. Cały obiekt Centrum Kultury mieści się na wskazanej działce.

W celu realizacji inwestycji niezbędne jest :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, projektu budowlanego w zakresie wymaganym na pozwolenie na budowę dla przebudowy toalet i wprowadzenia windy,
 - a. Sporządzenie projektów budowlanych wielobranżowych oraz uzyskanie do nich wynikających z przepisów prawa ekspertyz, uzgodnień wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji;
 - b. Sporządzenie projektów wykonawczych.
2. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. Opracowanie dokumentacji projektowej, projektu wykonawczego remontu holi bez pozwolenie na budowę,
4. Przeprowadzenie robót budowlanych,

2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 ZAKRES ZADANIA

Zakres inwestycji obejmuje:

- Prace przygotowawcze tj. wykonanie rozbiórek, przebudowę i prace remontowe w obiekcie

Zakres prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji;
2. Opracowanie projektów wykonawczych;
3. Wykonanie robót budowlanych;
4. Przekazanie zakończonych protokolarnie robót Zamawiającemu i ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie takie wymagane.

Przedmiotowy zakres opracowania zgodnie z umową obejmuje:

1. Inwentaryzację architektoniczną zakresu opracowania,

2. Wykonanie elementów:

- wprowadzenie windy - z poziomu parteru na piętro - pom. nr -1.66, -1.67, -1.65, 0.15;
- remont toalet - pom. nr 0.28, 0.29, 0.30, 0.31;
- wymiana stolarki drzwiowej - pom. nr 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.27, 1.07, 1.11, 1.32;
- propozycje wnętrz - hole, toalety (posadzki, sufity, aranżacja ścian), szatnie - pom. nr 0.12, 0.13, 0.16, 0.17, 0.18, 0.23, 0.24, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 1.07, 1.09, 1.10, 1.32, 1.11;

- wykonanie oświetlenia ledowego - pom. nr 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.23, 0.24, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.32;
- wprowadzenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - pom. nr 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.27, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.32;
- wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - wykonanie nowej wentylacji na holach i korytarzach, reaktywacji wentylacji i klimatyzacji z sali kameralnej - pom. nr 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.27, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.32;
- wyposażenie - hole z elementami umożliwiające ekspozycję - pom. nr 0.12

2.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZAGOSPODAROWANIA

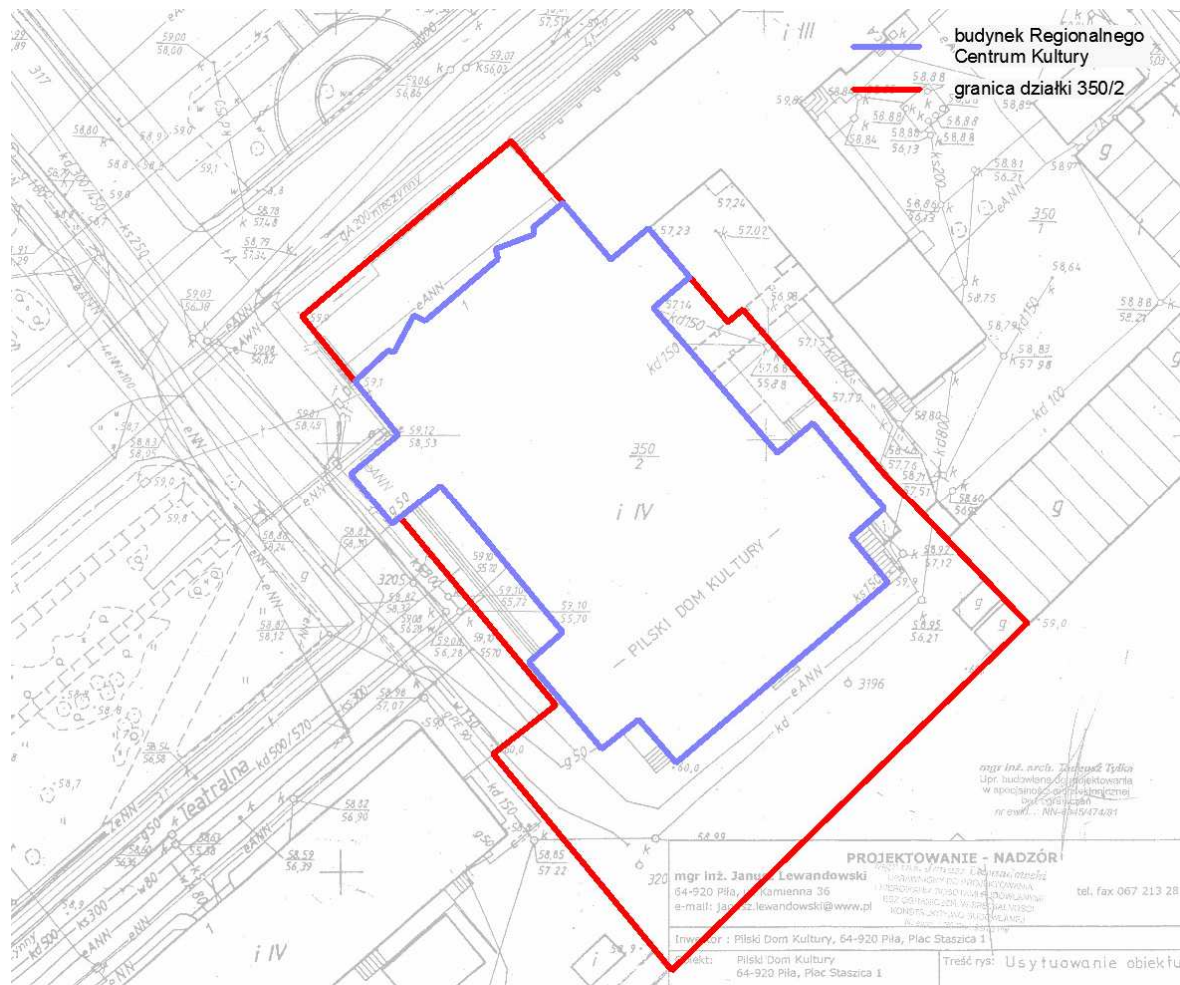
Teren opracowania obejmuje działkę nr 350/2 w obrębie ewidencyjnym 0018 w Pile. Teren jest objęty zakresem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **UCHWAŁA NR XVII/207/04 RADY MIASTA PIŁY z dnia 27 stycznia 2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica**

Działka leży na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej i tym samym podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Istniejąca infrastruktura techniczna zaopatruje budynek w media.

- przyłącze elektryczne – Tauron Sprzedaż Sp. z o.o. - moc przyłączeniowa 60KW i 27KW / umowa nr 1/PN//2016 z dnia 24.02.2016
- przyłącze wod-kan – MWiK w Pile - umowa WS 1216/12 z dnia 09.08.2012
- przyłącze ciepłe – Miejsca Energetyka Ciepła w Piła Sp. z o.o. – umowa NR I/02675/0062/12 z dnia 01.08.2012 – moc zamówieniowa 0,18 MW

Działka 350/2 ma powierzchnię około 3932 m², obiekt Centrum Kultury wypełnia centralnie większą część działki. Od strony północnej obiekt jest usytuowane frontem do placu Staszica. Działka posiada dostęp do drogi publicznej bezpośredni, ponieważ przylega od strony północnej do placu Staszica oraz od strony zachodniej przylega do ul. Teatralnej. Od strony wschodniej zlokalizowany jest istniejący wjazd na teren utwardzony w południowej części działki 350/2. Teren jest częściowo ogrodzony od strony południowej.

Poniżej przedstawiono lokalizację budynku wraz istniejącą infrastrukturą



Rys.01 Sytuacja; skala 1:1000

Budynek Regionalnego Centrum Kultury – Fabryka Emocji w Pile pełni funkcje centrum kultury z salą widowiskowo-teatralną i sala kameralną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi jak część administracyjno – biurowa, zaplecze Sali widowiskowej wraz z garderobami i salami prób.

Orientacyjne parametry obiektu:

(długość x szerokość):	ok. 59x46m;
Wysokość:	ok. 17,5m;
Ilość kondygnacji	4 nadziemne
powierzchnia użytkowa:	ok. 6168 m ² ;
Powierzchnia działki:	ok. 3932 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu:	ok. 2661 m ²

Obiekt po remoncie zachowa parametry obiektu istniejącego. W związku z planowanymi robotami wewnętrznymi elewacja obiektu jak i istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

Ilość osób w obiekcie:

Maksymalna ilość osób przebywających w budynku:

533 widzów w Sali widowiskowej

150 osób w sali kameralnej

50 pracowników oraz interesantów

300 osób lokal i pub w podziemiu

50 osób: pozostałe pomieszczenia i sala baletowa

Łącznie w całym obiekcie może przebywać około 1100 osób

Dane techniczne budynku:

Budynek o konstrukcji masywnej, czterokondygnacyjny, w większej części podpiwniczony, posiadający w pewnej części poddasze użytkowe. Ściany piwnic wykonano z cegły pełnej. Ściany nadziemna wykonano w technologii tradycyjnej, murowane z cegły pełnej od gr. 10,0cm do 71,0cm, stropy: nad piwnicą i międzykondygnacyjne stropy Kleina, nad salą widowiskową więzary stalowe kratowe oraz łupina żelbetowa zbrojona siatką z prętów stalowych, ocieplone wełną mineralną gr. 20,0cm na izolacji paroszczelnej. Dach płaski o konstrukcji betonowej, natomiast nad salą widowiskową dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej i stalowej. Dach docieplony płytami styropapy gr. 17cm, płaski stropodach docieplony płytami styropapy gr. 15cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem EPS 70-040 14cm w 2014r. Ściany piwniczne ocieplone styropianem hydro-aqua 0,038 gr. 14cm.

Podłoga na gruncie wykonana jako betonowa na podkładzie z gruzobetonu, brak izolacji cieplnej. Podłoga w podziemiu wykonana jako betonowa, brak izolacji termicznej. Ściany podziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa: zewnętrzne okna i drzwi PVC wymienione w 2014.

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wymienione w 2014r. na nowe z blachy ocynkowanej. Parapety zewnętrzne zostały wymienione na nowe z blachy powlekanej.

Zestawienie istniejących pomieszczeń podlegających przebudowie :

L.p.	Nr	Nazwa	Pow. [m ²]	H _{pom} [m]	Kubatura [m ³]
Piwnica					
1.	-1.65	pokój z aneksem kuch.	17,5	2,38	41,7
2.	-1.66	pokój	13,2	2,38	31,4
3.	-1.67	łazienka	3,5	2,38	8,3
Piwnica		SUMA	34,2	-	81,4
Parter					

4.	0.01	hall wejściowy	64,2	2,88-3,06	196,5
5.	0.12	hall główny	250,6	3,15	789,4
6.	0.13	klatka schodowa	14,0	3,14	44,0
7.	0.15	klatka schodowa	14,2	3,14	44,6
8.	0.16	foyer/cz.lewa	79,8	3,14	250,6
9.	0.17	szatnia	10,0	2,90	29,0
10.	0.18	szatnia	15,4	2,90	44,7
11.	0.23	szatnia	9,6	2,90	27,8
12.	0.24	szatnia	14,9	2,90	43,2
13.	0.27	foyer/cz.prawa	132,4	3,13	414,4
14.	0.28	wc damski	22,8	2,56	58,4
15.	0.29	wc męski	20,3	2,45	49,7
16.	0.30	wc D	6,0	2,49	14,9
17.	0.31	wc M	9,9	2,49	24,7
18.	0.48	wc niepełn.	6,6	2,23-3,08	20,3
Parter		SUMA	670,9	-	2052,1
Piętro					
19.	1.01	sala kameralna	181,1	3,74-5,88	1064,9
20.	1.07	hall główny	202,4	3,58-4,48	906,8
21.	1.08	komunikacja	39,0	4,48	174,7
22.	1.09	klatka schodowa	17,3	3,58	61,9
23.	1.10	klatka schodowa	17,9	3,58	64,1
24.	1.11	hall prawy	79,0	3,75	296,3
25.	1.32	hall lewy	81,8	3,75	306,8
Parter		SUMA	618,6	-	2875,4
SUMA			1323,7 m²		5008,9 m³

Źródło: opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji budowlanej.

3 ANALIZA POŻAROWA DLA CAŁEGO OBIEKTU

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Jest zakwalifikowany do kategorii ZL1 o wymaganej klasie odporności pożarowej B. W celu dostosowania całego obiektu do aktualnych przepisów pożarowych wymagane jest uzyskanie odstępstwa u właściwego miejscowo komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Należy wystąpić o opinię akceptującą przedstawione nieprawidłowości oraz ponadnormatywne rozwiązania rekompensujące te nieprawidłowości. Obiekt nie spełnia następujących wymagań w zakresie ochrony przeciw pożarowej:

- Budynek nie spełnia klas odporności pożarowej dla poszczególnych elementów (stropy REI60, konstrukcja dachu R30)
- przekroczona długość dojsć ewakuacyjnych na piętrze (ponad 10m)
- przekroczona długość dojsć ewakuacyjnych na parterze (od wyjścia z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku) ponad 10m
- wysokość w holu 314cm (przy wymaganych 330cm)
- obniżenie lokalne holu ewakuacyjnego do 194cm
- z pomieszczeń balkonów sali widowiskowej przejście ewakuacyjne prowadzi przez ponad 3 pomieszczenia
- drzwi wyjściowe z holu wahadłowe
- klatki schodowe i spoczniki nie spełniają wymaganych wymiarów

W ramach rozwiązań przystosowujących cały budynek do aktualnych przepisów należy:

- zamknąć przegrodami EI60 i drzwiami EI30 i wszystkie klatki schodowe
- wyposażyć wszystkie klatki schodowe w obiekcie w system oddymiania, klapy oddymiające w dachu oraz system napowietrzania lub w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem (system nadciśnieniowy)
- wyposażyć budynek w System Sygnalizacji Pożarowej dla całego obiektu
- zabezpieczyć stropy do wymaganej klasy REI60
- zabezpieczyć konstrukcji dachu do wymaganej klasy R30
- wydzielić pożarowo pomieszczenie centrali wentylacyjnej ścianami EI60 i drzwiami EI30
- wymienić wszystkie hydranty na HP25 z węzami pólstywnymi
- wprowadzenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Zakresem opracowywanego PFU jest remont holi oraz przebudowa węzłów sanitarnych i wprowadzenie windy w dusze klatki schodowej. Z uwagi na fakt że prace mają charakter remontu, przedmiotowe założenia należy rozpatrywać w przyszłości na etapie ewentualnej przebudowy

Prowadzone prace remontowe nie wpłyną na zmianę warunków pożarowych.

4 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt na etapie przygotowywania należy skonsultować z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturze w Pile. Przy projektowaniu można uwzględnić wytyczne Kierownika Delegatury w Pile z dnia 6.12.2016:

1. Wystrój wnętrz zaprojektować prosty, neutralny w duchu architektury zewnętrznej obiektu. Pierwotnie budynek pełnił funkcję teatru zbudowanego ok. 1930 r., wg. projektu architektów Paula Bonanza i Friedricha Scholera, odbudowany po zniszczeniach wojennych, w związku z powyższym nie zachowały się wnętrza historyczne.
2. W wystroju wnętrz stosować materiały naturalne, dobrej jakości.
3. Ewentualne nowe podłogi wykonać z kamienia jako neutralne, matowe w odcieniu piaskowym, ciepłego beżu np. z wapienia szydlowieckiego. Możliwe jest też zachowanie obecnych podłóg kamiennych. Nie stosować wewnątrz posadzek granitu.
4. Drzwi proste, gładkie w drewnianej okleinie - fornirze, dwuskrzydłowe o równej szerokości skrzydeł, w kolorze jasnobrązowym.
5. Istnieje możliwość wprowadzenia windy w duszy klatki schodowej, oświetlenia ledowego, ewakuacyjnego oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (klimatyzatory schowane w mało eksponowanych miejscach).
6. Wskazana konsultacja projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Z uwagi na to że nie zachowały się oryginalne wnętrza a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków a jedynie do gminnej ewidencji zabytków, powyższe wytyczne należy traktować jako sugestie. Zgodnie z konsultacjami społecznymi i wytycznymi zamawiającego sugeruje się odtworzyć istniejącą eklektyczną stylistykę z lat 70' XXw.

5 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE:

5.1 Projektowane powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Poniżej przedstawiono powierzchnie po przebudowie obiektu:

L.p.	Nr	Nazwa	Pow. [m ²]	H _{pom} [m]	Kubatura [m ³]
------	----	-------	---------------------------	-------------------------	-------------------------------

Piwnica					
1.	-1.65	pokój z aneksem kuch.	16,4	2,38	39,0
2.	-1.66	pokój	9,6	2,38	22,8
3.	-1.67	łazienka	3,5	2,38	8,3
Piwnica		SUMA	29,5	-	70,2
Parter					
4.	0.01	hall wejściowy	64,2	2,88-3,06	196,5
5.	0.12	hall główny	250,5	3,15	789,5
6.	0.13	klatka schodowa	14,0	3,14	44,0
7.	0.15	klatka schodowa	14,2	3,14	44,6
8.	0.16	foyer/cz.lewa	79,8	3,14	250,6
9.	0.17	szatnia	10,0	2,90	29,0
10.	0.18	szatnia	15,4	2,90	44,7
11.	0.23	szatnia	9,6	2,90	27,8
12.	0.24	szatnia	14,9	2,90	43,2
13.	0.27	foyer/cz.prawa	132,4	3,13	414,4
14.	0.28a	przedsionek	6,3	2,56	16,1
15.	0.28b	pom. gosp.	2,1	2,56	5,4
16.	0.28c	wc damski	13,4	2,56	34,3
17.	0.29a	przedsionek	7,0	2,49	17,4
18.	0.29b	wc męski	18,1	2,49	45,1
19.	0.30a	przedsionek	3,1	2,49	7,7
20.	0.30b	wc M	3,5	2,49	8,7
21.	0.30c	wc D	4,6	2,49	11,5
22.	0.48	wc niepełn.	6,6	2,23-3,08	20,3
Parter		SUMA	669,7	-	2050,8
Piętro					

23.	1.01	sala kameralna	181,1	3,74-5,88	1064,9
24.	1.07	hall główny	202,4	3,58-4,48	815,7
25.	1.08	komunikacja	39,0	4,48	174,7
26.	1.09	klatka schodowa	17,3	3,58	61,9
27.	1.10	klatka schodowa	17,9	3,58	64,1
28.	1.11	hall prawy	79,0	3,75	296,3
29.	1.32	hall lewy	81,8	3,75	306,8
Piętro		SUMA	618,5	-	2784,4
SUMA			1314,6 m²⁶		4958,1 m³

Źródło: opracowanie własne na podstawie koncepcji architektonicznej.

5.2 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

Inwestycja realizowana będzie na części obiektu:

Powierzchni użytkowa całego obiektu ok. 6168 m²

Powierzchni użytkowa zakresu opracowania: ok. 1323,68m² (21,5%)

Nazwa -typ pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa m ²	Udział procentowy
Pomieszczenia wraz z komunikacją	1314,6m ²	100%
toalety	64,7 m ²	4,9%
Komunikacja	992,79 m ²	75,0%

Źródło: koncepcja architektoniczna

5.3 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.

Zamawiający dopuszcza możliwość korekty ww. powierzchni jeśli przemawiają za tym względy techniczno-ekonomiczne oraz zostanie uzyskana akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że ostateczne rozwiązania w zakresie architektury, technologii i rozwiązań branżowych oraz wykończenia obiektu ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Dopuszczalne zmiany w zakresie możliwych przekroczeń i pomniejszenia:

- Kubatura pomieszczeń – do 10%,
 - Powierzchnie pomieszczeń – do 10%,
 - wysokości pomieszczeń i budynku – do 10%,
- przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.

Zastosowane w projekcie rozwiązania architektoniczne oraz technologiczne nie mogą przekroczyć zakładanego przez Wykonawca w Kosztorysie inwestorskim wskazanego kosztu inwestycji.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zalecane jest, aby Wykonawca dokonał inspekcji obiektu objętego inwestycją i jego otoczenia w celu oszacowania, na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na etapie projektowania optymalne rozwiązania z punktu widzenia celu, któremu te rozwiązania mają służyć. Przedmiotowy Program funkcjonalno - użytkowy należy rozpatrywać jako dokument uzupełniający SIWZ i umowę. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności oraz możliwości uzyskania optymalizacji rozwiązań istnieje możliwość zmian i wprowadzenia rozwiązań zamiennych po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie inwestycji odpowiadających pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego, zgodnych z najnowszą praktyką inżynierską i prawem polskim.

Roboty zawarte w Kontrakcie składają się z przygotowania projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy prawo budowane), rysunków roboczych, wybudowania i dostarczenia na Plac Budowy oraz montażu urządzeń, przeprowadzenia prób i oddania obiektu do użytkowania.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>).

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej opisać rozwiązania technologiczne i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat.

1 PRACE PROJEKTOWE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z poniższymi założeniami .

1.1 Opracowania przedprojektowe:

Opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej przynajmniej w zakresie zakresu opracowania oraz weryfikacji istniejącej inwentaryzacji dla pozostałej części budynku niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,

1.2 Opracowania projektowe w zakresie:

Dokumentacja Projektowa w zakresie przynajmniej określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami, tj.:

- a) Projekt Budowlany w zakresie wymaganym prawem i określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. z późniejszymi zmianami (Dz. Ust. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r).
- c) Projekt Wykonawczy który będzie uszczegóławiał przyjęte rozwiązania techniczne określone w Projekcie Budowlanym w myśl zapisów Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami.
- d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla robót objętych Przedmiotem Umowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami
- e) Przedmiary robót budowlanych dla robót objętych Przedmiotem Umowy w zakresie określonym

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami

- f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462 z późn. zmianami),
- g) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463),
- h) warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika dróg oraz dostawców mediów w zakresie opracowania,
- i) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji.

1.3 Kosztorys Ofertowy

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków UE w celu kwalifikowalności kosztów, raportowania i rozliczenia inwestycji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

1.4 Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), ze szczególnym uwzględnieniem sposobu i warunków ewakuacji. Integralną częścią instrukcji jest schemat graficzny rozmieszczenia znaków ewakuacji, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych.

1.5 Decyzje, pozwolenia i inne wymagane prawem uzgodnienia

Uzyskanie na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę Projektu Budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę potwierdzającej prawomocność decyzji przez organ administracji państwowej wydający tą decyzję.

1.6 Inne

Opracowanie wersji elektronicznej w formacie nieedytowalnym PDF, DOC. i XLS. zapisany na płytach CD zapisany na nośnikach w sposób czytelny i usystematyzowany.

2 SZCZEGÓLWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.1 Dokumentacja projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- wystąpienie o zwiększenie mocy przyłączeniowej do operatora elektroenergetycznego jeśli zajdzie taka potrzeba.
- sporządzenie dokumentacji projektowej,
- dodatkowo w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie uzyskanie innych niezbędnych opinii i uzgodnień oraz ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji umożliwiającej realizację inwestycji.

W zakresie niezbędnych Projektów budowlanych należy wykonać projekty w celu uzyskania decyzji umożliwiającej realizację inwestycji:

- projekt architektury,
- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych,
- innych niezbędnych do realizacji inwestycji

Projekty budowlane należy wykonać zgodnie z art. 34 ustawy prawo budowlane (DZ.U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. Nr 120 poz.1133 wraz z późniejszymi zmianami).

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej.

Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależeć będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

Zaleca się stosowanie następujących skali:

Architektura i konstrukcja	1:100 i/lub 1:50 detale w skali 1:20 lub 1:10
Instalacje	1:100 i/lub 1:50 detale w skali 1:20 lub 1:10
Plany ogólne	1:100 i/lub 1:50
Szczegóły	1:20 do 1:5

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania.

2.2 Dokumentacja wykonawcza

W celu prawidłowego wykonania robót budowlanych należy przed ich rozpoczęciem opracować dokumentację wykonawczą, a podczas prowadzenia prac również rysunki warsztatowe.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację:

- dokumentacja projektowa do decyzji umożliwiającej realizację inwestycji w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie Word, Excel, pdf, JPG),
- dokumentacja wykonawcza wersji papierowej, oraz wersję elektroniczną w formacie Word, Excel, pdf, JPG).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie rysunki robocze (budowlane, wykonawcze) oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót.

Projekt wykonawczy powinien być opracowany minimum w następujących branżach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacji wodociagowych,
- instalacji kanalizacyjnych,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacji elektroenergetycznych,
- projektu wnętrza, wyposażenia stałego i ruchomego,

Wykonawca po akceptacji projektu budowlanego przedstawi zamawiającemu koncepcję wystroju i aranżacji wnętrza zawierającą:

- opis doboru materiałów i ich parametrów,
- opis i zestawienie wyposażenia,
- posadzki i sufity podwieszane,
- rzut z aranżacją pomieszczeń
- niezbędne rozwinięcia ścian
- wizualizacje komputerowe każdego projektowanego wnętrza.
- STWIOR

Koncepcja aranżacji wewnątrz powinna objąć następujące pomieszczenia: hole, toalety (posadzki, sufity, aranżacja ścian), szatnie - pom. nr 0.12, 0.13, 0.16, 0.17, 0.18, 0.23, 0.24, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 1.07, 1.09, 1.10, 1.32, 1.11;

3 ARCHITEKTURA:

3.1 Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne

Przedmiotowe założenia funkcjonalne stanowią propozycje Zamawiającego. Wykonawca po szczegółowej analizie może przedstawić inne rozwiązania spełniające oczekiwania Zamawiającego.

- **Dostosowania pożarowe**

Obiekt nie spełnia aktualnych wymogów pożarowych w kwestii ewakuacji. Nie zakłada się zmiany zabezpieczeń pożarowych gdyż remont nie zmieni warunków pożarowych w obiekcie.

Szerokości przejść, po wymianie stolarki pozostaną takie same. Długości i wysokości dróg ewakuacyjnych nie zmieniają się. Nie zakłada się również wydzielenia klatek schodowych i podziału na strefy pożarowe gdyż nie pojawiają się nowe wydzielenia.

Remont wnętrza nie pogarsza warunków pożarowych i nie będzie podlegał pozwoleniu na budowę.

Aby obiekt nie stanowił jednak zagrożenia dla życia ludzi należy wprowadzić oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne oraz zdemontować okładziny ścienne z materiału łatwo zapalnego.

Przebudowa toalet i wprowadzenie windy będzie realizowane trybem pozwolenia na budowę. Zakres pozwolenia obejmie jedynie pomieszczenia toalet i szyb windy. Wydzielony zakres nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą pożarowym.

- **Winda**

W duszy klatki schodowej 0.15/1.10 należy wstawić przeszkloną windę komunikującą parter z 1 piętrem.

Podszybie

W pomieszczeniach piwnicy 0.65, 0.66, 0.67 założyć podszybie dla windy. Istniejące pomieszczenia przeprojektować. Łazienkę przenieść poza przestrzeń podszybia. Przenieść urządzenia sanitarne grzejnik podgrzewacz wody i wentylacje. Podszybie obudować od strony pomieszczeń biurowych przegrodami akustycznymi o izolacyjności co najmniej 50db

Dane szybu

Wymiary szybu: szerokość (HW): 1650 mm

głębokość (HD): 1750 mm

podszybie (S): 1050 mm

nadszybie (K): 3580 mm

Wykonanie szybu: konstrukcja stalowa

Dźwig bez maszynowni

Położenie napędu: w szybie, w górnej jego części – nadszybiu

Przyłącze sieciowe: 400/230V, 50 Hz

Temperatura pracy: +5; +40 oC

Dane urządzenia dźwigowego

Typ dźwigu: dźwig osobowy

Udźwig znamionowy: 630 kg

Liczba pasażerów: 8

Prędkość jazdy: 1,0 m/s

Wysokość podnoszenia: 3,55 m

Ilość przystanków: 2

Ilość drzwi kabinowych: 1

Ilość drzwi szybowych: 2

Napęd i sterowanie

Napęd: elektryczny, bezreduktorowy, regeneracyjny, wyposażony w moduł płynne regulacji prędkości jazdy, Przeniesienie napędu: za pomocą bezobsługowych pasów stalowych, pokrytych wytrzymałym poliuretanem. Pasy nośne podłączone są na stałe do systemu monitorującego ich stan techniczny (RBI).

Chwytnice: dźwig bez chwytnicy na przeciwwadze

Sterowanie: całkowicie elektroniczny system sterowania, zbiorczość jazdy w góra - dół

Opcje sterowanie:

EFO – system jazdy pożarowej (po otrzymaniu z czujki lub centrali pożarowej, dźwig zjedzie do wytypowanego przystanku i pozostanie tam z otwartymi drzwiami),

EAR – system dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia zasilającego,

REM6 - windy wyposażone w system diagnostyczno-komunikacyjny.

Kabina

Wymiary kabiny: szerokość: 1100 mm

głębokość: 1400 mm

wysokość: 2100 mm

Wystrój kabiny:

Ściany kabiny: frontowa: przeszklona, rama wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej

boczna z panelem dyspozycji: wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej

boczna naprzeciwko panelu dyspozycji: przeszklona, rama wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej
tylna: przeszklona, rama wykonana za stali nierdzewnej szczotkowanej

Panel dyspozycji w kabinie: 1 panel umieszczony na ścianie bocznej, na pełną wysokość kabiny, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Panel dyspozycji wyposażony w piętrowskazywacz cyfrowy, przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, Lustro: brak

Poręcz: drążek chrom szczotkowany, mocowanie chrom polerowany, poręcz umieszczona na ścianie tylnej oraz bocznej (ściana naprzeciwko panelu dyspozycji)

Sufit: płaski, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Oświetlenie: typu LED, górne punktowe oraz po bokach panelu dyspozycji

Oświetlenie awaryjne: tak

Podłoga: do lokalnego wykończenia, (22mm np. kamień jak w holu)

Wentylacja kabiny: mechaniczna (przycisk uruchamiający w kabinie)

Przypodłogowe listwy ozdobne: aluminiowe

Drzwi windy

Wymiary drzwi: szerokość: 900 mm

wysokość: 2000 mm

Kierunek otwierania drzwi wg projektu

Typ drzwi: otwierane automatycznie, teleskopowe, centralne, dwupanelowe

Drzwi kabinowe pełne, wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej

Kontrola wejścia: w postaci kurtyny świetlej

Odporność ogniowa: bezklasowe

• **Toalety (pom. 0.28 0.29 0.30 0.31)**

Planuje się przebudowanie toalet ogólnodostępnych i toalet dla artystów. Należy wyburzyć wewnętrzne ścianki działowe, skuć płytki z posadzek i ścian. Łazienki zaaranżować wg rysunku architektury. Zakłada się wentylowanie mechaniczne toalet łączone z światłem. Łazienki dla artystów z uwagi na niepubliczny charakter zaaranżować jako jednoprzestrzenne z prysznicem. W łazienkach ogólnodostępnych wydzielić przedsiónek zapachowy. W pomieszczeniach WC założyć kratki odpływowe oraz krany ze złączką do węża.

Umywalki podbłatowe, owalne. Błaty kamienne lub z sztucznego kamienia, mocowane do ściany. Baterie nablątowe. Łazienki wyposażać w suszarki elektryczne, podajniki na papier i mydło, śmietniki, szczotki.

Ustępy podwiesić na systemowych stelażach i obudować ścianką gk. Na suficie obudować kanały wentylacyjne. Ze względu na istniejącą wysokość stropu nie stosować sufitu podwieszanego.

• **Schody i balustrady**

Kamienne schody oczyścić i poddać konserwacji. Zlikwidować cokoły. Podświetlić na czole pod stopnicą każdy stopień pasem ledowym.

Ze względu na bezpieczeństwo użytkowania należy wymienić wszystkie balustrady i pochwyt schodowe. Nowe balustrady zaprojektować na wzór istniejących z drewna naturalnego liściastego (dąb, buk), wysokości minimum 110cm. Odtworzyć wzór szczebli i dogęścić go aby zminimalizować prześwit. Elementy drewniane zabezpieczyć ogniochronnie do klasy trudno zapalnej.

Ściany klatki schodowej zabezpieczyć ochronnym odbojnicami elastycznymi w kolorze ściany w formie pasów na wysokości pochwytów

- **System ekspozycyjny**

W holu głównym na parterze i piętrze oraz w Sali Kameralnej planuje się system ekspozycyjny linkowy na szynach z możliwością przesuwania ekspozycji. Linki stalowe z tulejami mocującymi ekspozycje.

- **Posadzki**

W parterze pozostawić kamienne posadzki. Założyć czyszczenie, polerowanie, impregnację i szlifowanie w ramach potrzeb. Na piętrze zdemontować parkiet i ułożyć nowy parkiet drewniany na wzór istniejącego. W Sali kameralnej pozostawić istniejący parkiet, w razie konieczności poddać renowacji.

- **Punkt informacyjny**

W holu na parterze projektuje się punkt informacyjny z ladą na materiały promocyjne i informacyjne. Podczas specjalnych wydarzeń punkt informacyjny służyłby dodatkowo jako miejscem na catering. Lada informacyjna wysoka ok 120cm z blatem drewnianym i podświetleniem drewnianego ozdobnego frontu. Kolor drewna jatoba. Nad ladą założyć zwisające oświetlenie w formie ozdobnych żyrandoli o rozmiarze mniejszym niż w holu. W projekcie nie należy zakładać wyposażenia meblowego punktu (witryny, kredensy, półki). Wnętrze ścian wykleić w fototapacie prezentującej architekturę dawnej Piły.

- **Wystrój wnętrz**

Przed przystąpieniem do prac wszystkie ściany we wskazanym zakresie należy oczyścić, uzupełnić ubytki i wykonać prace niezbędne do wykonania poszczególnych elementów wykończenia. Wszystkie ściany wyrównać gładzią gipsową. Kolorystyka wszystkich detali i elementów drewnianych we wnętrzach w kolorze drewna egzotycznego JATOBA (ramy, ościeża, drzwi, lada informacyjna, poręcze, tralki, stopnice schodów wejściowych na balkon z podświetleniem, elementy drewniane w szatniach oraz na ścianach)

W holach projektuje się:

- nowe okładziny ścienne tj:

- płyty meblowe laminowane w okleinie Jatoba
 - lustra kryształowe w dekoracyjnych ramach, odtwarzane na wzór istniejących
 - tapety dekoracyjne na ścianach i w blendach lustrzanych w odcieniach ciemniejszych od tła
- Zakłada się podświetlane sufity podwieszanych, lad. Główne oświetlenie zaprojektować kinkietami i żyrandolami ozdobnymi. W ramach możliwości wykorzystać istniejące historyczne żyrandole (wzór Księstwa Warszawskiego). Nowe ozdobne oświetlenie wykonać jako nawiązujące do oryginalnego.
 - lamy szatniowe, z maskownicą na gzymsie oraz podświetleniem od góry, pod lamami szatni elementy ozdobne z drewna bądź kamienia.
 - W holach na parterze i piętrze zakłada się meble: sofy i stoliki. Sofy pokryte skórą naturalną nie ekologiczną (kolor dobrany od odcienia drewna) w odcieniach nie bardzo jasnych.
 - Wprowadzenie logotypów i informacji w formie tabliczek informacyjnych na dystansach
- **Sala kameralne**

W Sali kameralnej pozostawić istniejący parkiet, w razie konieczności poddać go renowacji. W oknach wymienić ozdobne kotary. Wprowadzić system zasłaniania okien ze sterowaniem automatycznym lub ręcznym. Zaprojektować nowe oświetlenie z wykorzystaniem ozdobnych żyrandoli i kinkietów. Na ścianach odtworzyć lustra. Zaprojektować ozdobną zabudowę sufitu oraz nowe osłony grzejników. W pomieszczeniu przewidzieć wentylację i klimatyzację.

3.2 Projektowane prace budowlane

W obiekcie przewidziano następujące prace budowlane:

- wprowadzenie windy z podszybiem
- przebudowa toalet
- wykucie nowych drzwi do łazienek i przebudowa ich układu wewnętrznego
- wymianę istniejącej stolarki drzwiowej
- wymiana parkietów na piętrze
- gładzenie ścian i montaż sufitów podwieszanych

3.3 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Wszystkie drzwi oraz ościeża wykonać z drewna naturalnego (dąb, buk inne szlachetne liściaste). Drzwi należy wymienić na nowe drewniane o następujących parametrach:

- drewniane płaskie z dekoracyjnym wzorem, fornirowane we wzorze jatoba
- wokół drzwi opaski we wzorze jatoba szerokości min. 10cm
- geometria : drzwi dwuskrzydłowe o oryginalnym podziale szerokości skrzydeł
- izolacyjność akustyczna: $R_w < 35$ dB

- do Sali widowiskowej drzwi wyposażone w klamki antypaniczne

3.4 Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

- Projektuje się windę komunikująca parter z piętrem, winda o wymiarach przystosowanych do użytkowania przez osoby na wózkach inwalidzkich wyposażona w przyciski dla osób niepełnosprawnych
- Łazienka dla niepełnosprawnego pozostaje w istniejącej lokalizacji,
- Budynek należy właściwie oznakować przy pomocy elementów komunikacji wizualnej na elewacji;
- Drzwi wewnętrzne dobrać w odpowiednim kontraście umożliwiającym samodzielną lokalizację oraz obsługę przez osoby słabowidzące;
- Pomieszczenia higienicznosanitarne należy urządzić w przewidywalny sposób a meble, urządzenia i klamki należy dobrać w odpowiednim kontraście umożliwiającym samodzielną lokalizację oraz obsługę przez osoby słabowidzące;
- Żadne elementy wyposażenia przestrzeni, zarówno zewnętrznej, jak i wewnętrznej, nie mogą ograniczać minimalnej wymaganej szerokości drogi komunikacyjnej ani przestrzeni manewrowej.

4 KONSTRUKCJA:

4.1 Winda

- **posadowienie**

posadowienie planowane jest w postaci monolitycznej płyty fundamentowej, w obrysie podszybia, gr. płyty 30cm, beton min B25 W6, na poduszce gr. 10cm z chudego betonu B10, izolacja przeciwwilgociowa – powłokowa;

- **podszybie**

podszybie zaprojektować w postaci monolitycznej wanny, ściany podszybia gr. 20cm, z betonu B25 W6, połączone monolitycznie z płytą fundamentową, izolacja przeciwwilgociowa – powłokowa;

- **konstrukcja stalowa windy**

szyb powyżej podszybia w konstrukcji stalowej w postaci usytuowanych w narożnikach słupów z profili zamkniętych, oraz rygli i stężeń, konstrukcja ze stali S235JR, połączenia skręcane, ocynkowane, malowane proszkowo, gabaryty elementów wysyłkowych muszą uwzględniać ograniczenia przestrzenne istniejącego budynku.

4.2 Nadproża

- **nowe otwory**

Do przebudowanych łazienek projektuje się nowe wejścia z nadprożami stalowymi w ścianie gr 34cm, nadproża wykonać z zespolonych stalowych kształowników dwuteowych, ze stali S235JR, oparcie min 20cm, na poduszce betonowej, należy podać dokładnie technologię postępowania przy montażu nadproży.

4.3 Uwagi

Wielkości wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz materiały, z których mają być wykonane, należy dobrać na etapie projektu budowlanego.

Konstrukcja budynku powinna spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji. Stany graniczne nośności uważa się za przekroczone, jeżeli konstrukcja powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu, a także zniszczenie wyposażenia lub przechowywanego mienia. Stany graniczne przydatności do użytkowania uważa się za przekroczone, jeżeli wymagania użytkowe dotyczące konstrukcji nie są dotrzymane. Oznacza to, że w konstrukcji budynku nie mogą wystąpić: lokalne uszkodzenia, które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową, trwałość i wygląd konstrukcji.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji

5 INSTALACJE :

5.1 BRANŻA SANITARNA

Ogólna charakterystyka budynku

Do budynku doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci ciepłej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wod.-kan., i centralnego ogrzewania. W budynku znajduje się węzeł ciepły, z którego zasilane jest centralne ogrzewanie obiektu.

Instalacje wewnętrzne

5.1.1 Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Przebudowie ulegają wewnętrzne instalacje zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w obrębie przebudowywanych węzłów sanitarnych.

Instalację zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulację wykonać z rur stalowych nierdzewnych, łączonych na zaciski.

Jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe.

W miejscu przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne.

Ciepła woda użytkowa będzie wytwarzana w istniejącym węźle ciepłym. Po zamontowaniu instalację przepłukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności.

Instalację należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/s do czasu osiągnięcia pełnej czystości wody. Następnie zdezynfekować za pomocą podchlorynu sodowego. Wypełniony odcinek wodociągu

pozostawić na 48 godzin, po czym dokładnie przepłukać czystą wodą. Dezynfekcję prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych wyników próby bakteriologicznej.

Należy wykonać próbę na zimno na ciśnienie 0,9 MPa w czasie 30 minut.

Wodę doprowadzić do urządzeń sanitarnych w toaletach pokazanych na rzutach.

Przewody instalacji do urządzeń sanitarnych prowadzone będą pod stropem (nad sufitem podwieszanym) z odgałęzieniami i podejściami do przyborów sanitarnych wykonanymi za pomocą trójników. Podejścia wykonać w bruzdach ścian murowanych i wewnątrz konstrukcji ścian gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach z pisuarem zamontować kratki ściekowe oraz zawory zez łączką do węża 3/4" i zawory antyskażeniowe 3/4".

Przewody instalacji wody zimnej prowadzone pod stropem i w posadzce należy zaizolować izolacją polietylenową o grubości 13 mm.

Przewody instalacji c.w.u. i cyrkulacji prowadzone pod stropem należy zaizolować izolacją polietylenową o następujących grubościach:

- przewody o średnicy nominalnej do 22 mm – grubość izolacji 20 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 28 mm – grubość izolacji 25 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 35 mm – grubość izolacji 30 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 42 mm – grubość izolacji 40 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 54 mm – grubość izolacji 50 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 76,1 mm – grubość izolacji 60 mm.

Przewody prowadzone w bruzdach ścian należy zaizolować izolacją polietylenową gr. 9 mm. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o 2 dymensje od średnicy przewodu.

Należy stosować izolacje termiczne z pianki polietylenowej klasyfikowane jako materiał nierozprzestrzeniający ognia wg PN-B-02873:96.

Do przyborów sanitarnych mocowanych do ścian gipsowo-kartonowych należy przewidzieć stelaże konstrukcyjne, odciążające konstrukcję ścianki z płyt gipsowo-kartonowych.

Przejścia przewodów pomiędzy przegrodami wydzielenia pożarowego należy uszczelnić masą ogniochronną o odporności ogniowej w klasie odporności ogniowej przegrody i oznakować (przejście przez ścianę – z obu stron ściany, przejście przez strop – od dołu).

Zabezpieczenie instalacji c.w.u. przed rozwojem bakterii *Legionella pneumophila*

Instalację przystosować do prowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej. Sterowanie procesem dezynfekcji przewidzieć z automatyki istniejącego węzła (w trybie pracy ręcznej). Minimalna temperatura wody podczas dezynfekcji 70°C, maksymalna 75°C. Proces prowadzić wyłącznie w okresach zmniejszonego poboru wody, tj. w okresach nocnych.

Odpowiednia izolacja termiczna przewodu ciepłej wody użytkowej i przewodu cyrkulacyjnego zapewnia spadek temperatury wody obiegowej poniżej 5 K.

Instalację wyposażyć w zawory termostatyczne DN15, wersja B, umożliwiające prowadzenie dezynfekcji. Zawór automatycznie otwiera trzpień przy przekroczeniu temperatury wody powyżej 70°C. W przypadku przekroczenia temperatury powyżej 75°C następuje zamknięcie zaworu w celu ochrony przed ewentualnym poparzeniem.

Czas pracy pompy ładującej wymiennik pojemnościowy ustawić tak, aby temperatura wody w wymienniku zawsze przekraczała 50°C, zwłaszcza o okresach przerwy w użytkowaniu obiektu (okres nocny, świąteczny itp.).

Pompa cyrkulacyjna powinna pracować w sposób ciągły, aby uniknąć stagnacji wody w instalacji.

Zabronione jest wykonywanie połączeń w instalacji za pomocą węzłów z gumy naturalnej.

Na odgałęzieniach użytkowanych sporadycznie, np. do zaworów czerpalnych, należy zapewnić okresowy przepływ wody. Przewody do takich punktów poboru wody należy wykonać z rur miedzianych, posiadających właściwości bakteriostatyczne. Instalację wykonać z rur miedzianych twardych, posiadających atest PZH, łączonych przez lutowanie miękkie. Lut twarde stosować przy łączeniu rur o średnicy większej lub równej 35 mm. Łączenie stali ocynkowanej z miedzią wykonywać za pomocą złączek z wkładką dielektryczną.

5.1.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze. Przebudowie ulegają wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej w obrębie przebudowywanych węzłów sanitarnych oraz budowa nowej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzająca skropliny z wewnętrznych jednostek urządzeń chłodniczych.

Zaprojektować instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze z przyborów umieszczonych w węzłach sanitarnych. Do układu kanalizacji włączyć umywalki, muszle ustępowe, natryski, zlewozmywaki, pisuary i kratki ściekowe.

W części pomieszczeń, m.in. łazienkach z pisuarem, wentylatorowni wykonać odwodnienie posadzki poprzez umieszczenie zasyfonowanych krater ściekowych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonać z rur PP-HT. Połączenia przewodów – kielichowe z gumowymi uszczelkami. Na pionach o średnicy DN110 u dołu zamontować rewizje. Przewody wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi DN160.

Instalację po zakończeniu montażu poddać próbie szczelności.

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzacji wykonać z rur PCV o średnicy DN25, łączonych na klej. Włączenie do pionów kanalizacji sanitarnej poprzez syfony z elementów przezroczystych. Pod syfonem należy wykonać otwór rewizyjny w suficie podwieszanym. Wszystkie jednostki wewnętrzne ściennie wyposażać w pompy skroplin.

5.1.3 Instalacja c.o.

Budynek posiada istniejącą instalację c.o. zasilaną z istniejącego węzła cieplnego. Przebudowie podlega instalacja centralnego ogrzewania pomieszczeń objętych zakresem opracowania.

W pomieszczeniach ogrzewanych podlegających przebudowie zaprojektować instalację centralnego ogrzewania wodnego systemu pompowego, zamkniętego, zabezpieczonego przeponowym naczyniem wzbiorczym. Przewody instalacji c.o. prowadzić pod stropem w obudowie gipsowo-kartonowej oraz w bruzdach ściennych.

Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach zmiennych, szczytowo wynoszących 70/50°C. Czynnik grzewczy przygotowywany będzie w istniejącym węźle cieplnym.

Wartości obliczeniowych temperatur wewnętrznych w pomieszczeniach przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. ze zm.).

Jako elementy grzejne zaprojektować niskotemperaturowe stalowe grzejniki płytowe, z zastosowaniem przepływu szeregowego (płyta przednia zasilana czynnikiem grzewczym jako pierwsza), zasilane centralnie z dołu i fabrycznie wyposażone w zawory termostatyczne i ręczne odpowietrzniki. Do grzejników zastosować głowice termostatyczne z ograniczeniem temperatury do +16°C.

Gałązki zasilające i powrotne przy grzejnikach płytowych wyposażać w grzejnikowe zawory odcinające z funkcją napełniania i opróżniania.

Przewody projektowanej instalacji c.o. w budynku wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych na zaciski. Do kompensacji wydłużeń termicznych odcinków poziomych stosować kompensację naturalną (kształtną).

Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur PCV, PE lub PP o średnicy większej o 2 dymensje od średnicy nominalnej przewodu (nie dotyczy przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego). Wolną przestrzeń

między rurami wypełnić materiałem elastycznym, nieagresywnym. Rura ochronna powinna być dłuższa od grubości przegrody budowlanej co najmniej o 2 cm.

Przewody prowadzone w obudowie z płyty gipsowo-kartonowej (pion) podwieszać za pomocą mocowań systemowych. Stosować uchwyty metalowe z wkładką gumową. Do kompensacji wydłużeń termicznych stosować kompensację U-kształtową. Maksymalny rozstaw uchwytów na rurociągach stalowych montowanych poziomo:

Średnica nominalna [mm]	Rozstaw podpór [m]
15-18	1,5
22	1,5
28	2,2
35	2,6
42	3,0

Na odcinkach pionowych ww. wartości można zwiększyć o 30%.

Przewody c.o. izolować izolacją termiczną z pianki polietylenowej i poliuretanowej o grubościach podanych w dalszej części opracowania. Przewody instalacji wody lodowej izolować elementami z pianki kauczukowej.

Przejścia przewodów c.o. i c.t. przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać zgodnie z opisem zawartym w dalszej części opracowania.

Odpowietrzenie instalacji c.o. zrealizować za pomocą ręcznych odpowietrzników grzejnikowych. W najwyższych miejscach instalacji na pionach przewidzieć automatyczne zawory odpowietrzające 1/2" z zaworami stopowymi i kulowymi zaworami odcinającymi DN15.

Odwodnienie instalacji c.o. należy wykonać w węźle cieplnym poprzez zawory spustowe. Niezależnie każdy z grzejników wyposażać na podejściu w kątowne zawory z funkcją odcięcia i spustu wody z grzejnika bez konieczności wyłączania instalacji c.o.

Przed przystąpieniem do prób szczelności całą instalację należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/s do czasu osiągnięcia pełnej czystości wody. Należy wykonać próbę na zimno przed zakryciem instalacji.

Po płukaniu instalację napełnić wodą uzdatnioną i dokładnie odpowietrzyć. Przy ciśnieniu statycznym słupa wody dokonać przeglądu szczelności instalacji.

Ciśnienie próbne wynosi 0.4 MPa. Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności. Czas trwania próby instalacji c.t. wynosi 30 min.

Do pomiaru ciśnienia stosować manometr tarczowy o średnicy tarczy co najmniej 150 mm i zakresie wskazań o 50% większym od ciśnienia próbnego (0,6 MPa). Działka elementarna nie może być większa od 0,1 bar.

Po pomyślnie przeprowadzonej próbie instalację napełnić wodą uzdatnioną do celów ciepłowniczych. Nie dopuszcza się napełniania i uzupełniania zładu wodą wodociągową.

Przyjąć izolację termiczną rur c.o. i c.t. za pomocą elementów z pianki poliuretanowej (rury prowadzone po wierzchu) i pianki polietylenowej (w warstwie posadzki) o następujących grubościach:

- przewody o średnicy nominalnej do 22 mm – grubość izolacji 20 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 28 mm – grubość izolacji 25 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 35 mm – grubość izolacji 30 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 42 mm – grubość izolacji 40 mm.

Do instalacji prowadzonej w brzdach ściennych przewidziano izolację z polietylenu o grubości 9 mm.

Opaski izolacji należy oznakować zgodnie z PN-B-01400 w kolorach:

- przewody instalacyjne z/p - karmin/niebieski

Na przewodach należy oznaczyć kierunki przepływu zgodnie z dokumentacją. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą PN-B-02421.

Izolacja przewodów c.t. powinna być wykonana w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia, zgodnie z § 267 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. ze zm.).

5.1.4 Węzeł cieplny

Istniejący węzeł cieplny dostosować do przebudowywanych instalacji. W istniejącym węźle cieplnym wymienić automatykę sterującą.

5.1.5 Klimatyzacja

Zaprojektować instalację klimatyzacji w systemie VRV z użyciem ściennych jednostek wewnętrznych Sali kameralnej.

Przewody chłodnicze wykonać z rur miedzianych. Przewody izolować izolacją z pianki kauczukowej o grubości 13 mm.

Jednostki zewnętrzne należy odizolować od konstrukcji stalowej za pomocą gumowych wibroizolatorów. Jednostkę zewnętrzną należy montować na wysokości co najmniej 40 cm nad połacią dachu.

Jednostki wewnętrzne ściennie należy montować do ścian.

Jednostki ściennie należy wyposażać w pompki skroplin. Przewody tłoczne skroplin jednostek ściennych oraz pompki skroplin zabudować maskownicami. Skropliny z jednostek wewnętrznych odprowadzić zasyfonowanymi przewodami PCV DN25 (łączonymi na klej) do instalacji kanalizacyjnej. Skropliny z jednostek zewnętrznych odprowadzić zasyfonowanymi przewodami PCV DN25 (łączonymi na klej) na połać dachu.

5.1.6 Wentylacja

Do obsługi zastosować następujące urządzenia:

- układ **N1W1** – centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła oraz chłodnicą/nagrzewnicą freonową – pomieszczenia halli komunikacyjnych, sali kameralnej i nawiew do sanitariatów
- układ **W2** – wentylator kanałowy – pomieszczenia sanitariatów,
- układ **N3W3** – centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła, nagrzewnicą wodną oraz chłodnicą/nagrzewnicą freonową – pomieszczenie głównej sali teatralnej.

Zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej zapewniającą odpowiednie krotności wymiany powietrza w pomieszczeniach. Przewidzieć normowanie temperatury powietrza nawiewanego w okresie zimowym i letnim.

Do obsługi zespołu N1W1 przewidzieć centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła oraz chłodnicą/nagrzewnicą freonową. Układ obsługuje pomieszczenia halli komunikacyjnych i nawiew do sanitariatów. Centralę wyposażać w sekcje przepustnic wielopłaszczyznowych, filtrów F7, czujnika CO₂, wymiennika obrotowego, nagrzewnicy/chłodnicy freonowej i wentylatorów. Przewidziano silniki wentylatorów z falownikami. Centrala będzie pracowała ze 100%-owym udziałem powietrza świeżego. Temperatura powietrza nawiewanego w okresie zimowym +20°C, a w okresie letnim +23°C. Centralę należy zamontować wg. instrukcji producenta. Centralę należy zamontować na poddaszu budynku. Na kanałach nawiewnym i wyciągowym tuż za centralą należy zamontować tłumiki akustyczne. Nawiew powietrza do pomieszczeń będzie realizowany kanałami prostokątnymi i okrągłymi typu spiro. Jako elementy nawiewne i wywiewne nawiewniki szczelinowe wraz z skrzynką rozprężną.

Do obsługi zespołu W2 przewidziano wentylator kanałowy wyciągowy. Układ obsługuje pomieszczenia przebudowywanych sanitariatów. Wentylator należy zamontować wg. instrukcji producenta.

Na kanale wyciągowym tuż za wentylatorem kanałowym należy zamontować tłumik akustyczny.

Jako elementy wywiewne zastosować wywiewniki ze skrzynką rozprężną regulacyjno-pomiarową.

Do obsługi zespołu N3W3 przewidzieć centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną z obrotowym wymiennikiem ciepła, nagrzewnicą wodną oraz chłodnicą/nagrzewnicą freonową. Układ obsługuje pomieszczenie głównej sali teatralnej. Centralę wyposażyć w sekcje przepustnic wielopłaszczyznowych, filtrów F7, czujnika CO₂, wymiennika obrotowego, nagrzewnicy wodnej, nagrzewnicy/chłodnicy freonowej i wentylatorów. Przewidziano silniki wentylatorów z falownikami. Centrala będzie pracowała ze 100%-owym udziałem powietrza świeżego. Temperatura powietrza nawiewanego w okresie zimowym +20°C, a w okresie letnim +18°C. Centralę należy zamontować wg. instrukcji producenta. Centralę należy zamontować w miejscu istniejącej wymienianej centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu wentylatorowni. Na kanałach nawiewnym i wyciągowym tuż za centralą należy zamontować tłumiki akustyczne. Nawiew powietrza do pomieszczeń będzie realizowany przy użyciu istniejącej instalacji wentylacyjnej.

Centrale i wentylatory powinny być zamontowane i podłączone zgodnie z fabryczną instrukcją montażu i obsługi przekazaną przez dostawcę urządzenia. Kanały okrągłe wykonać z blachy typu spiro. Kanały prostokątne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Montaż kanałów wentylacyjnych wykonać wg. ogólnych zasad wynikających z norm i Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych, wyd. COBRTI INSTAL. Połączenia przewodów, kształtek i urządzeń winny spełniać wymogi normy PN-B-76002. W instalacji wentylacyjnej należy wykonać regulację układu w celu uzyskania przepływów powietrza zgodnych z projektem, z dokładnością wg. normy PN-78/B-10440. Podwieszenia kanałów wg. normy branżowej – do konstrukcji stropów i ścian. Stosować na obejmach gumowe podkładki izolacyjne. Każdy element instalacji wentylacyjnej powinien być podparty co najmniej w dwóch miejscach, odciążających kołnierze lub miejsca połączeń. Na odejściach od głównych ciągów do nawiewników/wywiewników montować regulatory stałego przepływu.

Budowa central:

Centrale wykonać na bazie szkieletu z profili aluminiowych oraz osłon stałych. Panele wypełnić niepalną pianką zapewniającą odpowiednią izolację termiczną i tłumienie akustyczne. Obudowę central wykonać z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Przepustnice wielopłaszczyznowe montować wewnątrz centrali dachowej i na zewnątrz centrali w wykonaniu standardowym. W miejscach wlotów i wylotów powietrza montowane są połączenia elastyczne.

Zaprojektować instalacje wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych i nie stwarzają zagrożenia pożarowego. Pionowe kanały między kondygnacjami należy obudować do klasy EI60. Na pionowych ciągach wentylacyjnych za wentylatorownią oraz przy przejściu przez wydzielone strefy p.poż. zamontować klapy p.poż.

Zaprojektowane instalacje wentylacji winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przewody wentylacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne umożliwiające oczyszczenie wnętrza tych przewodów. Rewizje stosować na prostych odcinkach co 10 m i przy każdym odgałęzieniu na pion.

Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne należy izolować termicznie.

Izolację należy wykonać z wełny mineralnej o gęstości 60-100 kg/m³ i zabezpieczyć w sposób trwały przed opadaniem lub obsuwaniem się. Izolację wykonać za pomocą wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubościach:

- 40 mm – kanały nawiewne i wywiewne prowadzone wewnątrz budynku,
- 100 mm - kanały nawiewne i wywiewne prowadzone na zewnątrz budynku.

Izolację kanałów na zewnątrz budynku należy obudować blachą stalową ocynkowaną gr. 0,8 mm na profilach aluminiowych.

Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone wewnątrz budynku w pomieszczeniach, w których nie ma sufitów podwieszanych należy dodatkowo obudować blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5 mm i pomalować na biało.

Izolację montować po przeprowadzeniu pozytywnej próby szczelności instalacji wentylacyjnej w klasie B.

Dla stłumienia hałasów przenoszonych przez kanały wentylacyjne przewidzieć łączenie przewodów z urządzeniami przy pomocy króćców elastycznych.

Dodatkowo na przewodach dochodzących i odchodzących od central w celu wyeliminowania przenoszenia hałasu do pomieszczeń przewidzieć tłumiki akustyczne.

Wszystkie elementy instalacji wentylacyjnych wykonać z blachy ocynkowanej. Elementy wsporników i podparć należy zabezpieczyć farbą podkładową chlorokauczkową oraz emalią chlorokauczkową nawierzchniową w kolorze niebieskim uprzednio oczyszczając do 2 stopnia czystości.

Powietrze usuwane na zewnątrz przez instalacje wentylacyjne nie zawiera czynników szkodliwych.

5.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

Ogólna charakterystyka budynku

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. W związku z wprowadzeniem windy, przewidzianym montażem klimatyzacji, wymianą i wprowadzeniem nowej centrali wentylacyjnej na etapie projektu należy wykonać bilans mocy a w razie konieczności wystąpić do operatora z wnioskiem o wzrost mocy. Szacuje się że zapotrzebowanie na moc dla obiektu wzrośnie ok 20KW

Instalacje wewnętrzne

5.2.1 Instalacja elektryczne

- **Wyłącznik główny zasilania**

W budynku należy zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik główny zasilania (WG p.poż). Przycisk wyłącznika głównego należy montować jak najbliżej wyjścia z budynku w widocznym miejscu na wysokości h=1,4m. Do przycisków WG należy prowadzić przewód typu: HDGs 3x1,5mm PH90/FE180, mocowany co 30cm za pomocą stalowych kołków.

- **WLZ - wewnętrzne linie zasilające**

Przewody instalacji niskonapięciowych należy układać w oddzielnych korytkach kablowych w odległości min. 0,1m od przewodów energetycznych.

- **Oświetlenie podstawowe**

Oświetlenie wewnątrz należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 12464-1, preferowane oprawy oświetleniowe z źródłem światła LED. Do opraw oświetleniowych należy stosować przewody YDYżo 3,5x1,5mm, łączniki światła należy montować w przedziale $h=1,1 \sim 1,4m$.

Wykonanie oświetlenia ledowego dotyczy pomieszczeń nr 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.23, 0.24, 0.27, 0.28, 0.29, 0.30, 0.31, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.32. W holach oprawy ozdobne, wpuszczane w sufit i nastropowe. W łazienkach oprawy nastropowe i kinkiety nad lustrami.

- **Oświetlenie awaryjne/bezpieczeństwa**

Oświetlenie awaryjne w budynku należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN-1838. Projektowane oświetlenie awaryjne ma zapewnić oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego. Zgodnie z EN 60598-2-22 oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego należy usytuować w pobliżu drzwi wyjściowych oraz takich miejscach aby zwrócić uwagę na niebezpieczeństwo, w tym hydrantów, przycisków ROP, urządzeń ppoż.

Przewiduje się autonomiczny system oświetlenia awaryjnego oparty na indywidualnych oprawach oświetlenia z min. 1 godz. czasem podtrzymania oświetlenia. Wymagane jest aby zastosowane oprawy posiadały certyfikat dopuszczenia jako urządzenie ochrony ppoż.

Wprowadzenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego dotyczy pomieszczeń nr 0.01, 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.27, 1.07, 1.09, 1.10, 1.11, 1.32;

- **Instalacje odbiorcze gniazd**

Instalację gniazd 230V wykonać przewodami - YDYp 3x2,5mm² jako wtykowe układając przewody od gniazda do gniazda na wysokości 0,3 - 0,5m od poziomu podłogi.

Zabrania się podłączania więcej niż dwóch przewodów pod zaciski pojedynczego gniazda. Stosować osprzęt instalacyjny wtykowy IP20, w łazienkach i pomieszczeniach wilgotnych IP44. W pomieszczeniach magazynowych, łazienkach, pom. technicznych gniazda montować na wysokości 1,4m. W pomieszczeniach technicznych, dopuszcza się wykonanie instalacji jako natynkowej w rurkach osłonnych typu PVC.

6 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca wykona swój własny koszt przygotowuje plac budowy i zabezpieczy go oraz oznakuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniedbania na placu budowy, w okresie trwania zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Końcowego Robót.

Na czas wykonywania robót Wykonawca ogrodzi teren budowy oraz dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zadaszenia chodników, zapory, -światła ostrzegawcze, sygnalizację regulującą ruch itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót, koszt zabezpieczenia terenów budowy i Robót poza placem budowy (jeśli stanie się niezbędny Wykonawcy)nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

W cenę zamówienia włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej (montażowej).

W cenę zamówienia winny być włączone wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie trwania zamówienia.

Wykonawca w ramach zamówienia ma uprzątnąć plac budowy i po zakończeniu robót, doprowadzić go do stanu uporządkowanego.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne W ZAKRESIE SWOJEGO ZADANIA , takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasowa dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw, • Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Teren pod budowę i w pasie robót ziemnych, w miejscach odkopów i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej powinien być oczyszczony z humusu i / lub darniny. Usunięcie zbędnych drzew oraz krzewów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi niezbędnymi pozwoleniami na wycinkę, roboty związane z usunięciem drzew i krzaków obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzaków, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce, zasypianie dołów oraz ewentualne spalanie na miejscu pozostałości po wykarczowaniu.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane podczas rozbiórki bez powodowania zbędnych uszkodzeń oraz o ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

7 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW

7.1 MATERIAŁY:

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych przy realizacji robót. Wszystkie materiały przewidywane do użycia będą zgodne z zapisami PFU, poleceniami Inżyniera i wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r., Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r., z późn. zm.) oraz innych przepisów mających zastosowanie w przypadku stosowania określonych materiałów i towarów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty i/lub deklaracje zgodności.

Przedmiotowy budynek stanowi reprezentacyjne miejsce dla mieszkańców Piły. Miejsce organizacji imprez, wydarzeń kulturalnych i społecznych. W związku z powyższym należy w obiekcie zastosować wysokiej jakości materiały oraz wysokie standardy wykonania i wykończenia detali. Rozwiązania aranżacji wnętrz mają posiadać ponadczasową estetykę.

Budynek musi spełniać wymagania określone w obowiązujących normach z zakresu:

- akustyki (dobór materiałów musi wynikać z przeprowadzonych w ramach projektu obliczeń akustycznych oraz koncepcji aranżacji wnętrz; poszczególne funkcje muszą być oddzielone od siebie przegrodami zapewniającymi komfort akustyczny,
 - wentylacji i klimatyzacji,
 - bezpieczeństwa p. poż.,
 - BHP
- Posadzki gresowe w łazienkach – do wykończenia podłóg zastosowano posadzki wykonane z gresu barwionego w masie o wysokich parametrach odporności na ścieranie (T)9 oraz klasie antypoślizgowości minimum R9 dostosowanego do przestrzeni użyteczności publicznej, sugerowany odcień marmuru jak w holach, płytki o wymiarach 30x30cm, cokoły min. 5cm. Płytki rektyfikowane układane z fugami w kolorze ciemno szarym, mocowane na klej elastyczny. Materiał co najmniej trudno zapalny Cfl s1.
 - Glazura i terakota – do wykończenia ścian należy zastosować płytki gresowe barwione w masie, rektyfikowane w palecie kolorów jasnych, o parametrach odpowiednich do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.
 - W miejscach zmiany okładzin podłogowych stosować stalowe listwy wykończeniowe w kolorze szorstkowanej stali.
 - Malowanie ścian wewnętrznych – ściany wewnętrzne malowane lateksowymi farbami akrylowymi, zmywalnymi, a w pomieszczeniach mokrych wodoodpornymi.
 - Stolarka drzwiowa wewnętrzna - rama wymienianych i nowoprojektowanych drzwi wewnętrznych wykonana z klejonej drewna liściastego. Wypełnienie skrzydła stanowić ma płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą oklejoną HPL wysokiej jakości okleiną naturalną w kolorze drewna jatoba. Drzwi wyposażone w ościeżnice dwuzawiasowe. Drzwi do

pomieszczeń toalet wyposażone w blokadę łazienkową oraz tuleje wentylacyjne, pozostałe drzwi wyposażone w zamek patentowy, ościeżnice regulowane w kolorze drzwi.

- Sufity podwieszane – w holach należy zastosować sufity podwieszane w celu ukrycia kanałów wentylacji mechanicznej.
- Biały montaż – w ubikacjach zastosować umywalki mocowane do ściany, porcelanowe w kolorze białym, z przelewem. Miski ustępowe podwieszane, ceramiczne w kolorze białym.
- Armatura łazienkowa – baterie montowane na blatach, stojące, w kolorze chrom.

Dodatkowe uwagi:

- Wszystkie istniejące i nowoprojektowane instalacje należy wykonać podtynkowo.

8 REALIZACJA ROBÓT , ZAKOŃCZENIE I ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie 7 dni po zgłoszeniu rozpoczęcia robót do PINB, w obecności Przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca robót budowlanych przygotowuje niezbędne dokumenty w celu oddania obiektu do użytkowania. Zgłoszenie zakończenia robót nastąpi po przekazaniu zgłoszenia pisemnego Zamawiającemu i jego przekazaniu do PINB. Do użytkowania obiektu można przystąpić dopiero po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWEST. Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie zapewniające o fakcie sporządzenia opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający realizować będzie inwestycję na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę . Do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę dołączone będzie oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający dostarczy stosowne oświadczenie.

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO (UZUPEŁNIENIE ZAPISÓW CZ. I)

Kwalifikacja przedsięwzięcia.

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. obiekt zaliczony jest do kategorii

IX - budynki kultury, nauki i oświaty,

Wysokość budynku: do 17,5 m - budynek średnio wysoki (SW);

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I;

Łącznie w budynku możliwy jest pobyt maksymalnie ok 1100 osób.

Przepisy prawne i normy

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i inne aktów prawnych.

W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2013 poz. 1409 (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz.U. z 2015 poz. 1422;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719 z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2015 poz. 2164
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Dz.U. z 2016 poz. 380
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 21 z dnia 14 grudnia 2012 r., z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska Dz.U. z 2013 poz. 1232 (tekst jednolity Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r., z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2003, Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (2001, Dz. U. Nr 112, poz. 1206)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (2002, Dz. U. Nr 122, poz. 1055)

- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (2004, Dz. U. Nr 16, poz. 154 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (2002, Dz.U. Nr 191, poz. 1595)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (2003, Dz. U. Nr 1, poz. 12)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (2005, Dz. U. Nr 260, poz. 2181 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (2008, Dz. U. Nr 206, poz. 1291)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (2004, Dz. U. Nr 283, poz. 2840)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (2001, Dz. U. Nr 152, poz. 1735)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2006, Dz. U. Nr 30, poz. 213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (2008, Dz. U. Nr 47, poz. 281)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2003, Dz. U. Nr 5, poz. 58)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (2004, Dz. U. Nr 128, poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (1998, Dz. U. Nr 126, poz. 839)
- normami podstawowymi;
- normami związanymi z podstawowymi;
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót, szczególnie opisanymi niżej;

- ustaleniami z Inwestorem, a następnie podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

Normy Polskie i Europejskie:

Obowiązujące polskie Normy i normy europejskie wskazane jako źródło wiedzy technicznej.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawca od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

IV. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Podczas wykonywania robót budowlanych, w czasie realizacji projektu, zostaną wykorzystane urządzenia oraz środki transportu, których eksploatacja w pewnym stopniu, poprzez emisję odpadów, gazów, pyłów, hałasu oraz ingerencję w środowisko przyrodnicze, negatywnie wpłynie na środowisko.

Zanieczyszczenie atmosfery wyniknie przede wszystkim z wykorzystania energii w postaci paliw, stosowanych przez maszyny budowlane oraz środki transportu.

W efekcie robót budowlanych na obszarze objętym projektem należy liczyć się z negatywnym oddziaływaniem na atmosferę poprzez:

zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych (wydostające się spaliny z maszyn, urządzeń budowlanych oraz środków transportu, dostarczających niezbędne materiały na teren budowy), zwiększenie ilości pyłów, spowodowanych wykorzystywaniem na terenie budowy materiałów sypkich oraz pylistych, jak również związanych ze zwiększonym ruchem pojazdów na obszarze realizacji projektu, niewielką emisję węglowodorów oraz substancji zapachowoczących, wynikających z wykładania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych.

Wszelkie zanieczyszczenia atmosfery spowodowane robotami budowlanymi będą miały charakter okresowy.

8.1 HAŁAS:

W trakcie przeprowadzonych robót budowlanych na terenie objętym projektem wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne, spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych oraz pojazdów transportowych, do których należą między innymi maszyny do robót rozbiórkowych, nawierzchniowych, instalacyjnych (spycharki, spycharko-ładowarki, walce oraz ubijaki mechaniczne, równiarki, urządzenia z napędem spalinowym i pneumatycznym) oraz wszelkiego rodzaju samochody ciężarowe.

Przestrzenny zasięg negatywnego oddziaływania hałasu emitowanego poprzez zakres zgrupowanych prac budowlanych można oszacować na ok.100m od rejonu prowadzenia robót.

W celu zapobiegnięcia negatywnego oddziaływania na środowisko, podczas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć następujące działania ochronne polegające na:

- zastosowaniu technologii najmniej uciążliwej akustycznie,
- wykorzystaniu sprawnego sprzętu, który odpowiada współczesnemu stanowi techniki,
- zlokalizowaniu zaplecza wykonawstwa w największej odległości od zabudowań mieszkaniowych,
- przygotowaniu aktualnej informacji dla okolicznych użytkowników terenu, dotyczącej planowanej budowy oraz okresowych uciążliwościach z nią związanych.

8.2 INNE UCIAŻLIWOŚCI:

W czasie realizacji prac budowlanych na terenie objętym inwestycją powstaną odpady z budowy, remontów oraz demontażu. Nie przewiduje się natomiast wytworzenia odpadów niebezpiecznych.

V. OŚWIADCZENIA

Wykonawca przystępując do przetargu i wyceny prac opisanych w niniejszym dokumencie ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją wraz z jej wszystkimi załącznikami oraz dokonać wizji lokalnej.

Na podstawie tak zdobytej wiedzy Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz założenia ilościowe stanowiące część tej dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Pokazane w projekcie trasy instalacji należy traktować jako propozycję, jaką można było przedstawić na etapie koncepcji. Wykonawca jest zobowiązany do ostatecznego ustalenia tras prowadzenia sieci/instalacji oraz technologii wykonania tych tras na podstawie informacji otrzymanych na budowie w trakcie wykonywania prac instalacyjnych.

OŚWIADCZENIE O NIEZALEŻNOŚCI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ARCHICE

Przedmiotowy dokument został przygotowany przez ArchiCe na podstawie publicznie dostępnych danych, doświadczenia i wiedzy opracowujących jak również kluczowych założeń i informacji oraz materiałów przekazanych przez Centrum Kultury w Pile. Zakres i szczegółowość dokumentu była uzgadniana na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego, dlatego zakres i szczegółowość PFU dostosowano do oczekiwań Zamawiającego.

Opracowanie zostało wykonane z należytą starannością jednakże nie ponosimy odpowiedzialności za jakiegokolwiek błędy i pominięcia wynikłe z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów (wyłączając odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną umyślnie lub rażącego niedbalstwa).

Podstawą opracowania były dane, informacje i dokumenty dostarczone przez Zamawiającego i nie były one weryfikowane pod względem ich rzetelności i kompletności, dlatego też autorzy nie ponoszą odpowiedzialności za kompletność i rzetelność dostarczonych informacji wynikłych z tych dokumentów a także za szkodę powstałą wskutek nieprawidłowości lub niekompletności uzyskanych informacji w wyniku których wyciągnięte zostały błędne wnioski.

Przedmiotowy dokument został przygotowany wyłącznie do celu w nim określonym przy założeniu, że będzie wykorzystany przez osoby kompetentne merytorycznie.

Przedmiotowy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i został przygotowany przy założeniu, że będzie czytany, analizowany i rozpatrywany w całości. W przypadku potrzeby wyjaśnienia aspektów zawartych w tym dokumencie autorzy opracowania są gotowi takie wyjaśnienia przedstawić za pośrednictwem Zamawiającego.

Autorzy nie ponoszą odpowiedzialności za szkody lub straty w części lub w całości powstałe rzekomo w wyniku działania lub zaniechania działania przez osoby interpretujące treści zawarte w dokumencie.

Autorzy opracowujący dokument ani jego partnerzy pracujący nad tym opracowaniem nie są w jakikolwiek sposób powiązani z Regionalnym Centrum Kultury w Pile (Zamawiającym) i w związku z tym, mają pełną zdolność do świadczenia niezależnych usług doradczych i projektowych.

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Inwentaryzacja –	Rys. I1 Plan sytuacyjny
Inwentaryzacja –	Rys. I2 Rzut piwnic
Inwentaryzacja –	Rys. I3 Rzut parteru
Inwentaryzacja –	Rys. I4 Rzut piętra
Koncepcja –	Rys. A1 Plan sytuacyjny
Koncepcja –	Rys. A2 Rzut piwnic
Koncepcja –	Rys. A3 Rzut parteru
Koncepcja –	Rys. A4 Rzut pietra
Koncepcja –	Rys. A5 Przekrój przez szyb windy
Koncepcja –	Rys. A6 Rzut łazienek
Koncepcja –	wizualizacje 1-5