

**Formularz ofertowy najmu lokalu użytkowego**

**Plac Staszica 1, o powierzchni całkowitej 175 m2**

1. DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko / nazwa / firma OFERENTA

.....  
.....  
.....

Adres / siedziba OFERENTA

.....  
.....  
.....

Adres korespondencyjny

.....  
.....  
.....

Telefon, faks, tel. komórkowy:.....

Proponowany czynsz netto MIESIĘCZNY (za okres 1 miesiąca) za najem lokalu:

liczbowo: ..... zł,

słownie: .....

.....

Przewidywany okres trwania prac remontowo – adaptacyjnych:

.....

Przewidywana szacunkowa wartość nakładów związanych z remontem – adaptacją lokalu:

.....

Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności.

Przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu oraz przybliżony czas trwania robót: .....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Nr dowodu osobistego .....

Imiona i nazwisko:.....

Adres zamieszkania:.....

Nr dowodu osobistego .....

3. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami udziału w postępowaniu na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Regionalnego Centrum Kultury Fabryka Emocji.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z aktualnym stanem technicznym lokalu. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w dniu podpisania umowy w wysokości jednomiesięcznej opłaty czynszu brutto.
- Oświadczam, że z uwagi na znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
- Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem składek zdrowotnych i społecznych wobec ZUS.
- Oświadczam, że nie zalegam z opłacaniem za składek i zobowiązań podatkowych wobec US.
- Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w bazie Wynajmującego, który będzie ich administratorem w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

.....  
czytelny podpis OFERENTA oraz pieczętka firmy

Piła, dnia .....