

Ogłoszenie nr 90648 - 2017 z dnia 2017-05-31 r.

**Piła: Remont budynku Regionalnego Centrum Kultury Fabryka Emocji w Pile zwiększający atrakcyjność obiektów kultury na terenie Pilskiego OSI  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

**Nazwa projektu lub programu**

„Remont budynku Regionalnego Centrum Kultury Fabryka Emocji w Pile zwiększający atrakcyjność obiektów kultury na terenie Pilskiego OSI”, dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4: Środowisko, Działanie 4.4. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego, Poddziałanie 4.4.1. Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 5569-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**  
nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Regionalne Centrum Kultury Fabryka Emocji, krajowy numer identyfikacyjny 30211748700000, ul. pl. Staszica 1, 64920 Piła, państwo Polska, woj. wielkopolskie, tel. 672 105 004, faks 672 105 002, e-mail pmajchrzak@rck.pila.pl

Adres strony internetowej (URL): [www.rck.pila.pl](http://www.rck.pila.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont budynku Regionalnego Centrum Kultury Fabryka Emocji w Pile zwiększający atrakcyjność obiektów kultury na terenie Pilskiego OSI

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie wybranych pomieszczeń Regionalnego Centrum Kultury w Pile. Przedmiot zamówienia będzie wykonany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie obejmuje: 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, projektu budowlanego w zakresie koniecznym do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, w szczególności pozwolenia na budowę. 2) Sporządzenie projektów budowlanych wielobranżowych oraz uzyskanie do nich wynikających z przepisów prawa ekspertyz, uzgodnień wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację inwestycji. 3) Sporządzenie projektów wykonawczych. 4) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, 5) Opracowanie dokumentacji projektowej, projektu wykonawczego remontu holi bez pozwolenia na budowę. 6) Przeprowadzenie robót budowlanych. Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.: Etap I – faza projektowa: Wykonania dokumentacji projektowej obejmującej m.in.: opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej w zakresie co najmniej zgodnym z PFU oraz weryfikacja istniejącej inwentaryzacji dla pozostałej części budynku, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentację kosztorysową (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ofertowe dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż, projekt budowlany, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w SIWZ oraz Programie funkcjonalno-użytkowym, w sposób zgodny z ustaleniami, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym prawomocnym pozwoleniem na budowę, projekt wykonawczy wszystkich branż (co najmniej: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacji wodociągowych, instalacji kanalizacyjnych, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji elektroenergetycznych, projektu wnętrz, wyposażenia stałego i ruchomego. Etap II – faza wykonania robót budowlanych: wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, PFU i SIWZ. W zakres robót wchodzi m.in. następujące prace: wykonanie szybu windowego z dostawą i montażem windy – z poziomu parteru na piętro; remont toalet na parterze; wymiana stolarki drzwiowej wybranych pomieszczeń; remont wnętrz – hole, toalety (posadzki, sufity, aranżacja ścian), szatnie; wykonanie oświetlenia ledowego w wybranych pomieszczeniach; wykonanie punktu informacyjnego z ladą na materiały informacyjne i promocyjne; wprowadzenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego; wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – wykonanie nowej wentylacji na holach i korytarzach, reaktywacji wentylacji i klimatyzacji z sali kameralnej; dostawa i montaż wyposażenia – hole z elementami umożliwiającymi ekspozycję. Etap III – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty, wymagane przepisami prawa, niezbędne w celu oddania obiektu do użytkowania.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7, 45300000-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/05/2017**

#### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 1821138.21

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert** 2

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

THERMBAU POLSKA Sp. z o.o. Sp. k., , ul. Walki Młodych 78 A, 64-920, Piła,  
kraj/woj. wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2240000,00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2240000,00

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3150000,00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.